

**UCHWAŁA NR XXXI/242/2021  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

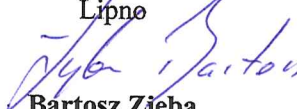
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 grudnia 2030 roku, której przedmiotem będzie:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym 458/1, w części o powierzchni 485 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej nr KW PO1L/00031133/7;
- 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym 455/2, w części o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno

  
Bartosz Zięba

### Uzasadnienie

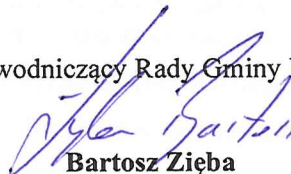
W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy na grunt stanowiący własność Gminy Lipno do dnia 31 grudnia 2030 roku. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą - wybudował lokal gastronomiczny oraz zagospodarował przyległy teren.

Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy Lipno poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości. Ponieważ dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej już umowy dzierżawy, konieczne jest uzyskanie akceptacji Rady Gminy Lipno.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu było zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno



**Bartosz Zięba**