

Projekt

Druk nr 261

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipno, położonej w obrębie miejscowości Gronówko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00069277/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań z tytułu przebudowy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP polegającej na umożliwieniu korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

Firma PBE Elbud Poznań S.A., działająca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP, na podstawie umowy zawartej z inwestorem: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP, zlokalizowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 162, obręb Gronówko, stanowiącej własność Gminy Lipno. Ponadto w ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z nieruchomości w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych, zwrócono się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

W tym celu na podstawie wytycznych inwestora ustalono szerokość pasa służebności projektowanej linii – 10 m oraz długość przecięcia działki projektowaną linią – 2,78 m o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu dla działki nr ~~162~~ wynoszącej 26,71 m² jako niezbędną część do prawidłowej eksploatacji urządzeń przesyłowych.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 71,00 zł netto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wartości prawa służebności przesyłu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie wykonawca – PBE Elbud Poznań S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach jest konieczne z uwagi na właściwe korzystanie z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych sieci.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka