

**UCHWAŁA NR XXXII/248/2021
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Karolewko w rejonie linii kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

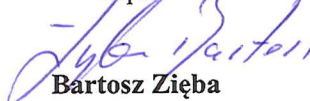
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Karolewko w rejonie linii kolejowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

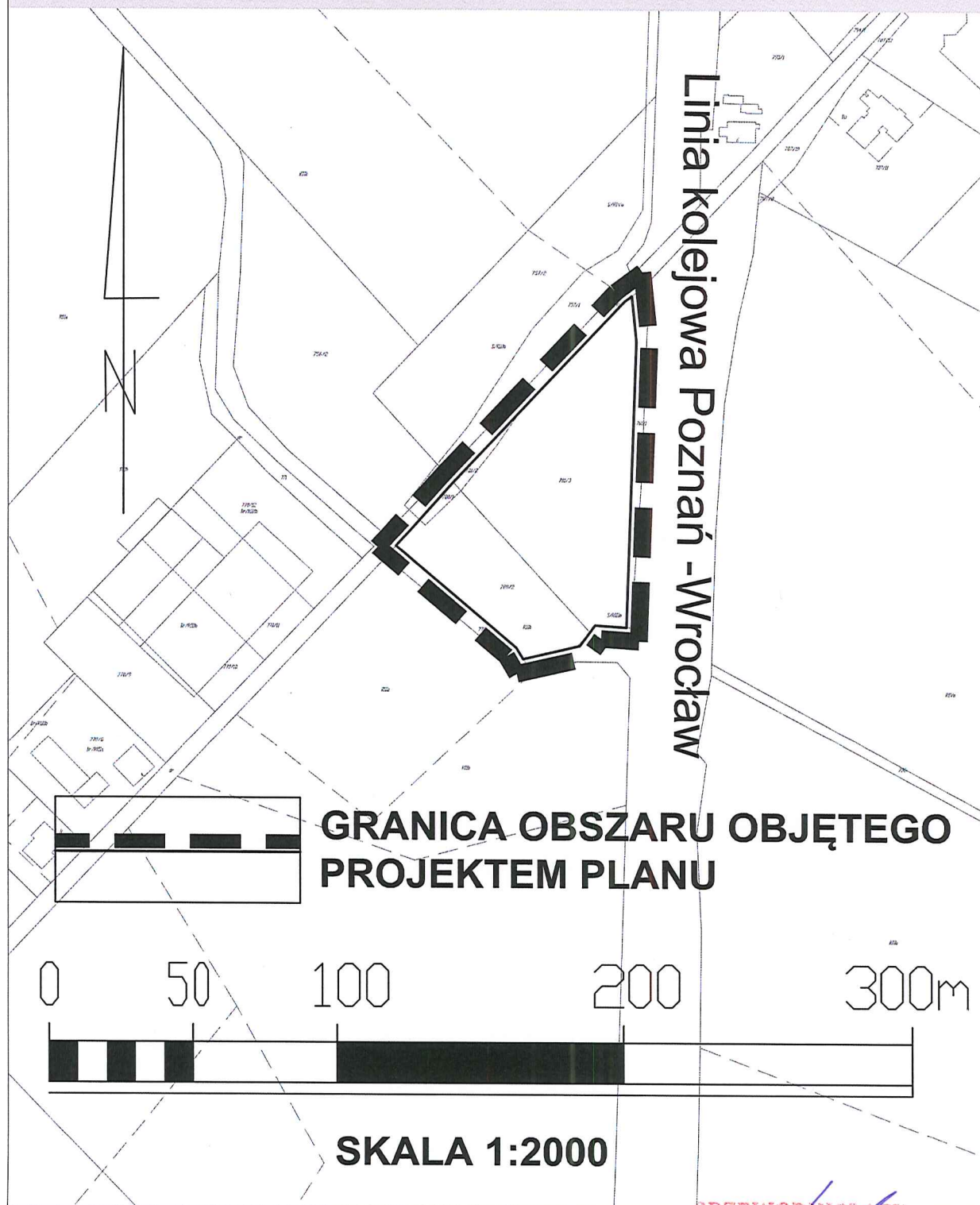
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXII/248/2021
Rady Gminy Lipno z dnia 24 marca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Bartosz Zięba

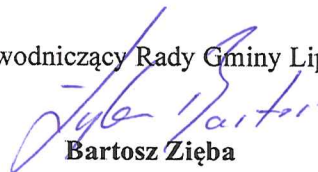
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Projekt planu obejmuje obszar położony w północnej części miejscowości Karolewko, w rejonie torów kolejowych linii Poznań – Wrocław. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 0,58 ha, zawierający działki geodezyjne o numerach: 780/1, 780/2, 781/2, 781/3. Aktualnie działki objęte projektem stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo. Jednocześnie na części tego obszaru, w granicach działek 780/1 i 780/2, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr IX/56/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 174, poz. 3241).

Głównym celem opracowania będzie określenie nowego przeznaczenia terenu oraz nowych zasad zagospodarowania, między innymi poprzez zmianę obecnego przeznaczenia terenów. Nowe zasady zagospodarowania określone zostaną zgodnie z kierunkami zapisanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętym uchwałą Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami. Tym samym nowe przeznaczenie związane będzie z lokalizacją obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych i nawiązywać będzie do istniejącego, jak i planowanego zagospodarowania najbliższego otoczenia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno



Bartosz Zięba