

Projekt

Druk nr ..... 271 .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LIPNO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipno, położonej w obrębie miejscowości Żakowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00022369/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań z tytułu wymiany istniejącego stanowiska słupowego SN-15 kV na nowe, wraz z zabudową łączników sterowanych radiowo polegającej na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mg. Wioletta Torz  
Pz-Ls-107/91

## Uzasadnienie

ATREM S.A., działająca jako generalny wykonawca inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci inteligentnej na terenie południowej Wielkopolski (OD Poznań Płd.) poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeń w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych” na podstawie umowy zawartej z inwestorem: Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z wymianą stanowiska słupowego SN-15 kV na nowe wraz z zabudową łączników sterowanych radiowo, zlokalizowanego na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 48, obręb Żakowo, stanowiącej własność Gminy Lipno. Ponadto w ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z nieruchomości, w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych, zwrócono się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

W tym celu na podstawie wytycznych inwestora ustalono szerokość pasa służebności projektowanej wymiany słupa – 4,6 m oraz długość przecięcia działki projektowaną wymianą słupa – 4,6 m o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu dla działki nr 48 wynoszącej 21,16 m<sup>2</sup> jako niezbędną część do prawidłowej eksploatacji urządzenia przesyłowego.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 570,00 zł netto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wartości prawa służebności przesyłu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie wykonawca – ATREM S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości jest konieczne z uwagi na właściwe korzystanie z urządzeń przesyłowych w zakresie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka