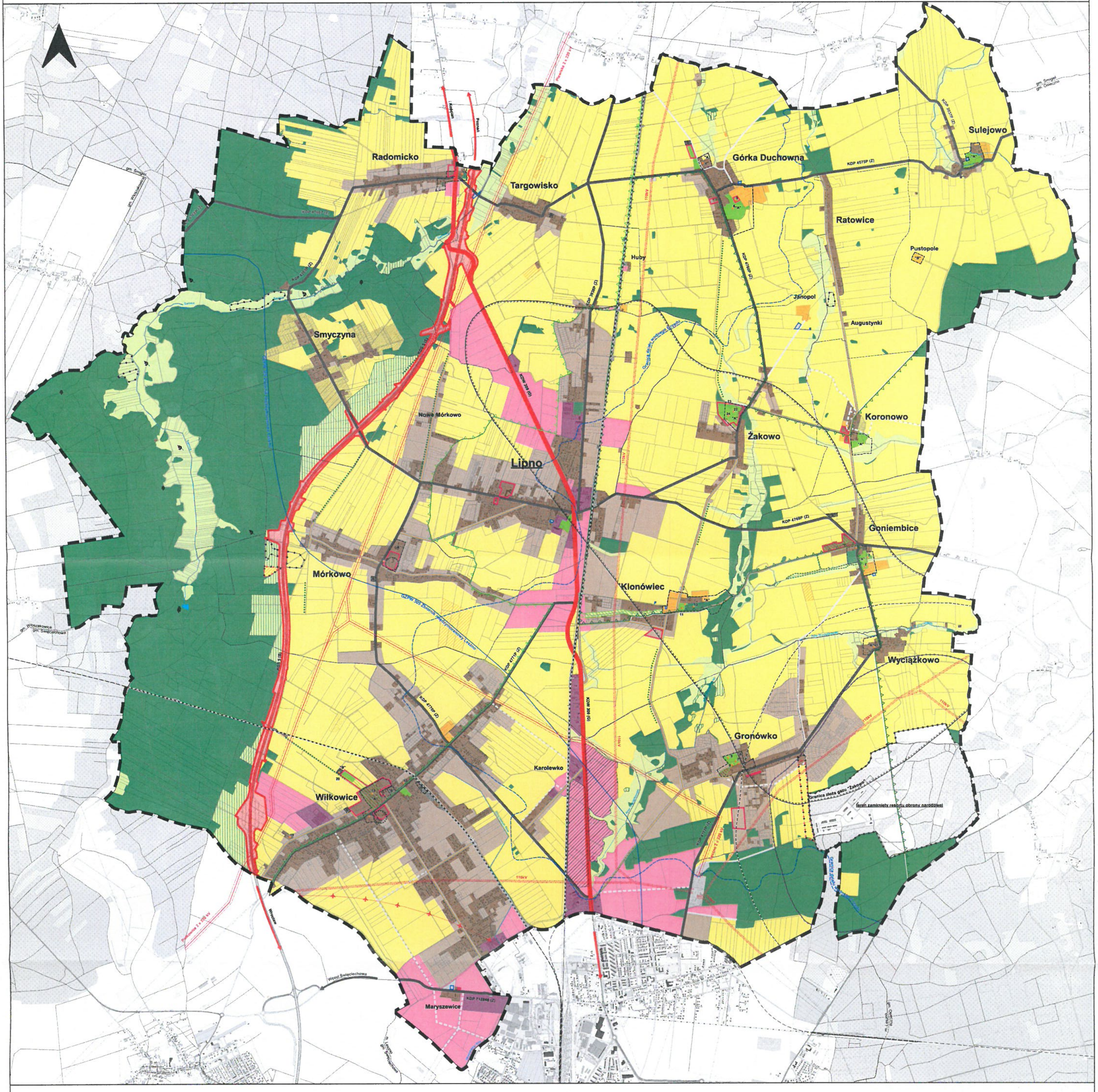
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/280/2021
Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO - KIERUNKI ROZWOJU GMINY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Bartosz Zięba



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY LIPNO
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE SĄSIEDNICH GMIN

OBSZARY I STREFY FUNKCJONALNE

- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ SIECI OSADNICZEJ
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
- OBSZARY ROZWOJU EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - istniejące (granica obszaru tożsama z granicą stref ochronnych związanych z ograniczeniami)
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - planowane (granica obszaru tożsama z granicą stref ochronnych związanych z ograniczeniami)
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ - istniejące
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ - planowane
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ
- OBSZARY PARKÓW I ZIELENI O WALORACH KULTUROWYCH
- OBSZARY ROLNE, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (granica obszaru tożsama z granicą stref ochronnych związanych z ograniczeniami)
- OBSZARY ROLNE STANOWIĄCE OBUDOWĘ CIEKÓW WODNYCH
- OBSZARY ROLNE PREFEROWANE DO ZALESIENIA
- OBSZARY LEŚNE I SKUPISK ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- OBSZARY CMENTARNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO KONCENTRACJI ZIELENI NA OBSZARACH ZAINWESTOWANYCH
- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH

ZAGADNIENIA KULTUROWE

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ("A", "B") wraz z oznaczeniem rodzaju strefy
- GRODZISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWO-PRZYRODNICZE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra"
- GRANICA OBSZARU REZERWATU PRZYRODY "Dolinka"
- WAŻNIEJSZE ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- POMNIKI PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE SIEDLISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH FAUNY I FLORY

WODY

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO II RZĘDU - zlewni kanałów obrzańskich i zlewni Rowu Polskiego
- GRANICA GZWP 305 - zbiornik międzymorenowy Leszno
- STREFY BEZPOŚREDNIE UJĘĆ WODY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA / TERENY GÓRNICZE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Żakowo"
- OBSZARY GÓRNICZE TOŻSAME Z TERENAMI GÓRNICZYMI
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- OBSZAR DROGI EKSPRESOWEJ S5 W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- DROGA EKSPRESOWA S5
- DROGA WOJEWÓDZKA (klasy "G")
- DROGI POWIATOWE (klasy "Z")
- WYBRANE PUBLICZNE DROGI GMINNE (klasy "L" lub "Z")
- WYBRANE DROGI GMINNE (klasy "L" lub "Z")
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANYCH DRÓG GMINNYCH (klasy "L" lub "Z")
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania

INNE

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ NIEPRZEKRACZALNE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 214 M NAD POZIOMEM MORZA
- TEREN ZAMKNIĘTY RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ - ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i obiektów wysokich
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ - ograniczenie budowy linii wysokiego napięcia

SKALA 1:10 000

0 250 500 750 1 000 1 250 1 500 1 750 2 000 m