

Projekt

Druk nr305.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonego w obrębie Gronówko


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonego w obrębie Gronówko, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

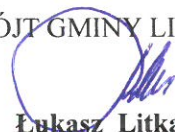
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje południowy fragment obrębu geodezyjnego Gronówko na styku z obszarem miasta Leszna. Aktualnie obszar nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Głównym celem opracowania będzie wprowadzenie rolno - leśnego przeznaczenia terenu, zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno. Tym samym ustalenia planu miejscowego będą zmierzać do zachowania istniejących upraw rolnych i terenów leśnych na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem. W planie zostaną również określone ustalenia związane z zakazem realizacji zabudowy.

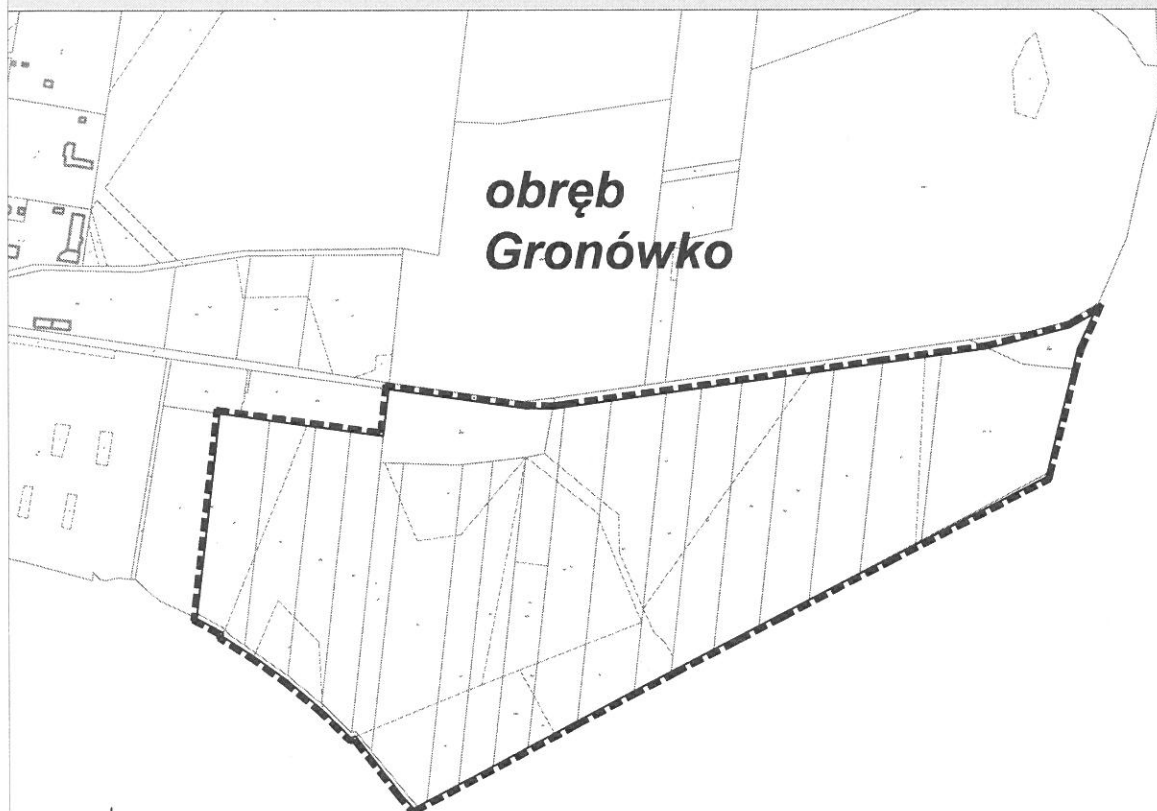
Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka

Załącznik graficzny do uchwały Nr ... / ... / 2021
Rady Gminy Lipno z dnia 2021 r.



m. Leszno



0 50 100 200 300 400 500m

SKALA 1:10000



**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU**