

**UCHWAŁA NR XXXVIII/293/2021  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonego w obrębie Gronówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru o przeważającej funkcji rolnej i leśnej, położonego w obrębie Gronówko, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

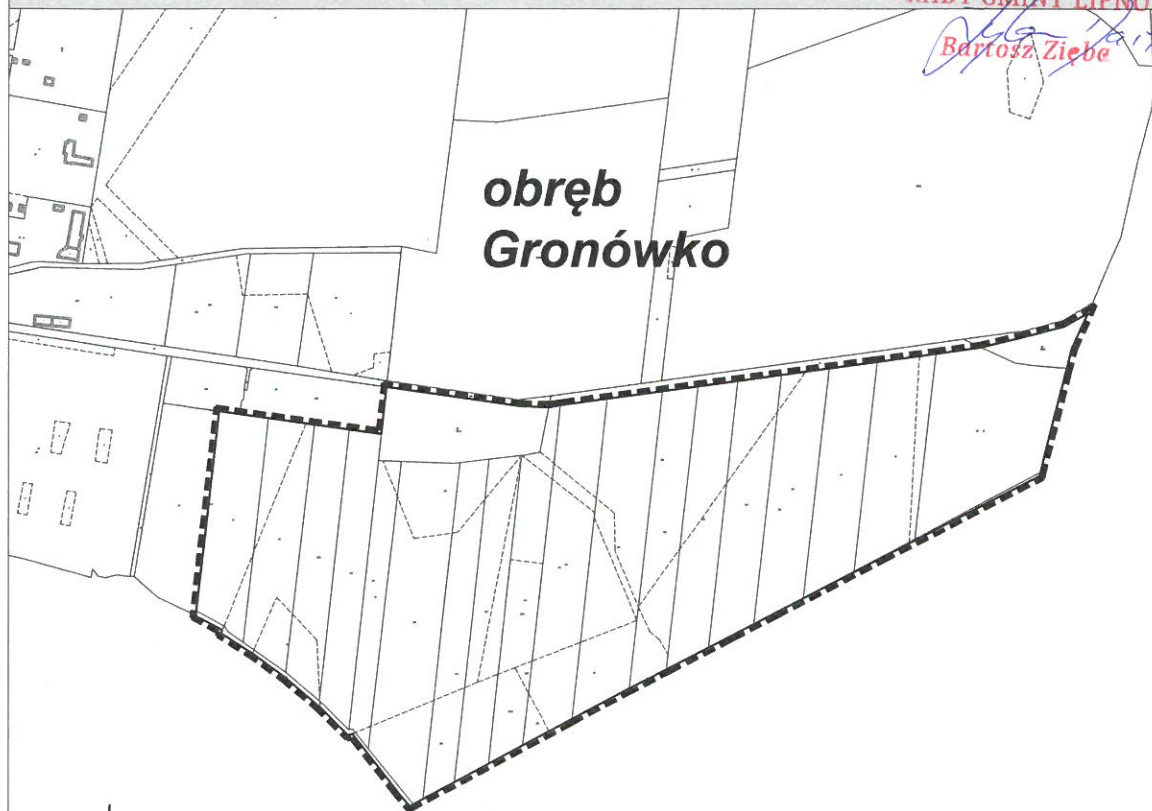
Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno

  
**Bartosz Zięba**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVIII / 293 / 2021  
Rady Gminy Lipno z dnia 28 października 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY LIPNO

*Bartosz Zięba*  
2021.10.27



**obręb  
Gronówko**

**m. Leszno**



0 50 100 200 300 400 500m

**SKALA 1:10000**



**GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PROJEKTEM  
PLANU**

### Uzasadnienie

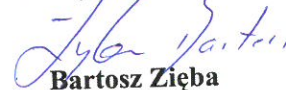
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje południowy fragment obrębu geodezyjnego Gronówko na styku z obszarem miasta Leszna. Aktualnie obszar nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Głównym celem opracowania będzie wprowadzenie rolno - leśnego przeznaczenia terenu, zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno. Tym samym ustalenia planu miejscowego będą zmierzać do zachowania istniejących upraw rolnych i terenów leśnych na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem. W planie zostaną również określone ustalenia związane z zakazem realizacji zabudowy.

Mając powyższe na względzie należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno



**Bartosz Zięba**