

Projekt

Druk nr322.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO

z dnia 2021 r.

w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lipno położonych w:

- 1) obręb Klonówek, oznaczonych geodezyjnie nr 18/1 i 112/7, zapisanych w księdze wieczystej PO1L/00003401/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 2) obręb Klonówek, oznaczonej geodezyjnie nr 18/6, dla której brak księgi wieczystej, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, z tytułu przebudowy i przyszłej eksploatacji napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo polegającej na umożliwieniu korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

Firma SPIE Elbud Gdańsk S.A., działająca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo na podstawie umowy zawartej z inwestorem: Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z przebudową i przyszłą eksploatacją napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 18/1, 18/6 i 112/7, obręb Klonówek, stanowiących własność Gminy Lipno. Ponadto w ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z nieruchomości w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych, zwrócono się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach.

W tym celu na podstawie wytycznych inwestora ustalono łączną powierzchnię pasa służebności dla przedmiotowych działek wynoszącą 97,3 m² jako niezbędną część do prawidłowej eksploatacji urządzeń przesyłowych. Długość projektowanej linii w zakresie działek będących własnością gminy wynosi 9,7 m.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 261,99 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wartości prawa służebności przesyłu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie wykonawca – SPIE Elbud Gdańsk S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach jest konieczne z uwagi na właściwe korzystanie z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych sieci.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka