

**UCHWAŁA NR XLI/310/2021
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

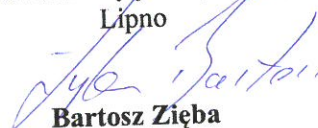
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lipno położonych w:

- 1) obręb Klonówiec, oznaczonych geodezyjnie nr 18/1 i 112/7, zapisanych w księdze wieczystej PO1L/00003401/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 2) obręb Klonówiec, oznaczonej geodezyjnie nr 18/6, dla której brak księgi wieczystej, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, z tytułu przebudowy i przyszłej eksploatacji napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo polegającej na umożliwieniu korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Uzasadnienie

Firma SPIE Elbud Gdańsk S.A., działająca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo na podstawie umowy zawartej z inwestorem: Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z przebudową i przyszłą eksploatacją napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Śmigiel – Leszno Gronowo na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 18/1, 18/6 i 112/7, obręb Klonówiec, stanowiących własność Gminy Lipno. Ponadto w ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z nieruchomości w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych, zwrócono się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach.

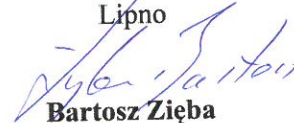
W tym celu na podstawie wytycznych inwestora ustalono łączną powierzchnię pasa służebności dla przedmiotowych działek wynoszącą 97,3 m² jako niezbędną część do prawidłowej eksploatacji urządzeń przesyłowych. Długość projektowanej linii w zakresie działek będących własnością gminy wynosi 9,7 m.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 261,99 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wartości prawa służebności przesyłu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie wykonawca – SPIE Elbud Gdańsk S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach jest konieczne z uwagi na właściwe korzystanie z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich, eksploatacyjnych i awaryjnych sieci.

Mając powyższe na względzie uzasadnione stało się podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba