

Projekt

Druk nr 330

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo, zwanego dalej planem.

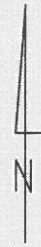
§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Załącznik graficzny do uchwały Nr ... / ... /2021
Rady Gminy Lipno z dnia 2021 r.



Smyczyna

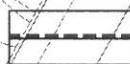
Nowe Mórkowo

Droga ekspresowa S5

**OBRĘB
MÓRKOWO**

0 50 100 200 300 400 500m

SKALA 1:10000



GRANICA OPRACOWANIA


Mórkowo

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

Obszary objęte projektem planu położone są w obrębie geodezyjnym Mórkowo. Aktualnie obszary opracowania stanowią grunty rolne, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) określone zostały jako *wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej*. Tym samym głównym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przytoczonego zapisu Studium. W projekcie planu szczególne znaczenie będzie miało uwzględnienie sąsiedztwa istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej, zrealizowanych zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy jak i na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, ważnym celem opracowania będzie także skoordynowanie zasad zabudowy i zagospodarowania z uwarunkowaniami wynikającymi z uprzednio sporządzonych planów miejscowych, które obowiązują na granicy z obszarami objętymi przedmiotowym projektem.

Mając powyższe na uwadze należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka