

Projekt

Druk nr336.....

**OBWIESZCZENIE NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr VIII/52/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5739), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/224/2020 Rady Gminy Lipno z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9396).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XXVIII/224/2020 Rady Gminy Lipno z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9396), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

**UCHWAŁA Nr VIII/52/2019
RADY GMINY LIPNO
z dnia 27 maja 2019 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa i wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej przez właściciela.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, nie ma zastosowania do:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 100 m², w tym również gdy łączna powierzchnia użytkowa rozbudowywanego budynku przekroczy 100 m² powierzchni związanej z działalnością handlową,
- 2) stacji paliw,
- 3) budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się nowo powstałe budynki (w tym odbudowę) lub nowe części istniejących budynków, które w wyniku rozbudowy lub nadbudowy zwiększyły swoją kubaturę lub powierzchnię zabudowy.

§ 2. W przypadku gdy przedmiot opodatkowania jest:

- 1) we współwłasności w częściach ułamkowych przedsiębiorcy i osób trzecich lub
- 2) we wspólności ustawowej przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną i małżonka przedsiębiorcy
zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części w całości, jeżeli w całości są one zajęte na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Okres zwolnienia wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się dla nowo wybudowanych budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku, lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub w jego części,

2. W przypadku, gdy warunki określone w ust. 1 nie zostaną spełnione łącznie w danym roku podatkowym, okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy warunek określony w ust. 1 pkt 1 spełniony zostanie w miesiącu grudniu, a warunek określony w ust. 1 pkt 2 w miesiącu styczniu następnego roku, okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) brak zaległości z tytułu należności pieniężnych przypadających Gminie Lipno lub jej jednostkom podległym na dzień złożenia deklaracji, w której podatnik wykazał przedmiot opodatkowania do zwolnienia, a w przypadku ich istnienia, uregulowanie tych zaległości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia złożenia tej deklaracji w organie podatkowym;
 - 2) niepozostawanie podatnika w stanie likwidacji lub upadłości;
 - 3) rozpoczęcie w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach własnej działalności gospodarczej.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 podatnik składa:
- 1) oświadczenie o braku zaległości z tytułu należności pieniężnych przypadających Gminie Lipno lub jej jednostkom podległym, z zastrzeżeniem, że w zakresie podatków i opłat samorządowych stanowiących w całości dochody Gminy Lipno, pobieranych przez urząd skarbowy, podatnik obowiązany jest przedłożyć zaświadczenie o niezaleganiu wystawione przez naczelnika urzędu skarbowego;
 - 2) oświadczenie o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości;
 - 3) oświadczenie o dniu rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem trzech lat, o których mowa w § 3 ust. 1, w budynku lub jego części podlegającej zwolnieniu:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zmieniono przedmiot działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do korzystania ze zwolnienia,
 - 3) powierzchnia budynków lub ich części związana z działalnością handlową przekroczyła 100 m².
2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot korzystający z tego zwolnienia lub likwidacja tej działalności.
3. Podatnik obowiązany jest powiadomić organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.
4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, jeżeli okaże się, że podatnik złożył nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 2. W takim przypadku utrata prawa do zwolnienia następuje od dnia, w którym nabył prawo do zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013).

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) wypełnionego formularza informacji/deklaracji lub innych dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de mini mis,

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu:
- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, którą otrzymał w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
 - 2) informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 9.¹⁾ Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXVIII/224/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9396), która weszła w życie z dniem 23 grudnia 2020 r.