**Uchwała Nr XLIII/318/2021
Rady Gminy Lipno**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Mórkowo, zwanego dalej planem.

**§ 2.**Granice obszarów objętych projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno**Bartosz Zięba** |

Załącznik do uchwały Nr XLIII/318/2021
Rady Gminy Lipno
z dnia 29 grudnia 2021 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CUsers%5Cibieganska%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CLegislator%5CF770F593-DE51-4C3B-AD30-621DBBD363C0%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

Obszary objęte projektem planu położone są w obrębie geodezyjnym Mórkowo. Aktualnie obszary opracowania stanowią grunty rolne, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) określone zostały jako wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej. Tym samym głównym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przytoczonego zapisu Studium. W projekcie planu szczególne znaczenie będzie miało uwzględnienie sąsiedztwa istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej, zrealizowanych zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jak i na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, ważnym celem opracowania będzie także skoordynowanie zasad zabudowy i zagospodarowania z uwarunkowaniami wynikającymi z uprzednio sporządzonych planów miejscowych, które obowiązują na granicy z obszarami objętymi przedmiotowym projektem.

Mając powyższe na uwadze należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |