

Projekt

Druk nr³⁴⁷.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla fragmentu północnej części obrębu Klonówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla fragmentu północnej części obrębu Klonówiec, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

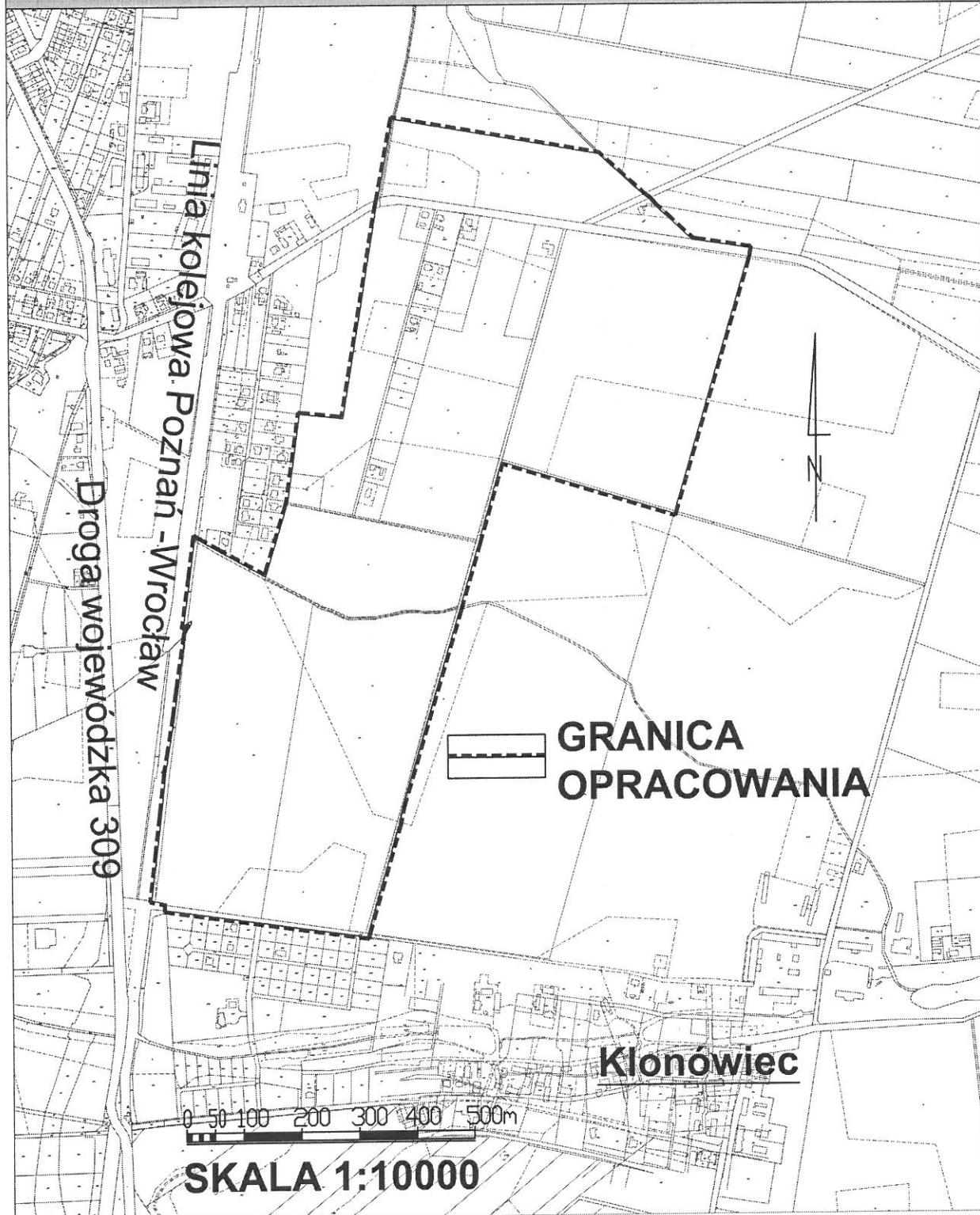
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Załącznik graficzny do uchwały Nr / /2022
Rady Gminy Lipno z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment północnej części obrębu Klonówiec. Opracowaniem objęto powierzchnię ok. 68,54 ha, położoną na wschód od linii kolejowej relacji Poznań- Wrocław. Aktualnie część obszaru wskazanego do projektowania objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

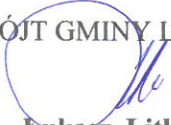
- 1) uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 174, poz. 3246),
- 2) uchwałą Nr LXVI/396/2018 Rady Gminy Lipno z dnia 8 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9089).

Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z zabudową mieszkaniową jak i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, a także z uprawami rolnymi. Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby uporządkować i ujedynolnić różne zasady zagospodarowania wynikające z uprzednio sporządzonych planów i jednocześnie doprowadzić zapis planistyczny do zgodności z aktualnymi wymogami wynikającymi z przepisów, a w szczególności przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie część obszarów opracowania stanowią grunty rolne, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. określone zostały jako wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej. Tym samym kolejnym istotnym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przytoczonego zapisu Studium.

Szczególne znaczenie będzie miało uwzględnienie istniejącej zabudowy położonej w granicach opracowania jak i w jego otoczeniu, zrealizowanej zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jak i na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO

Lukasz Litka