

Projekt

Druk nr348.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Gronówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

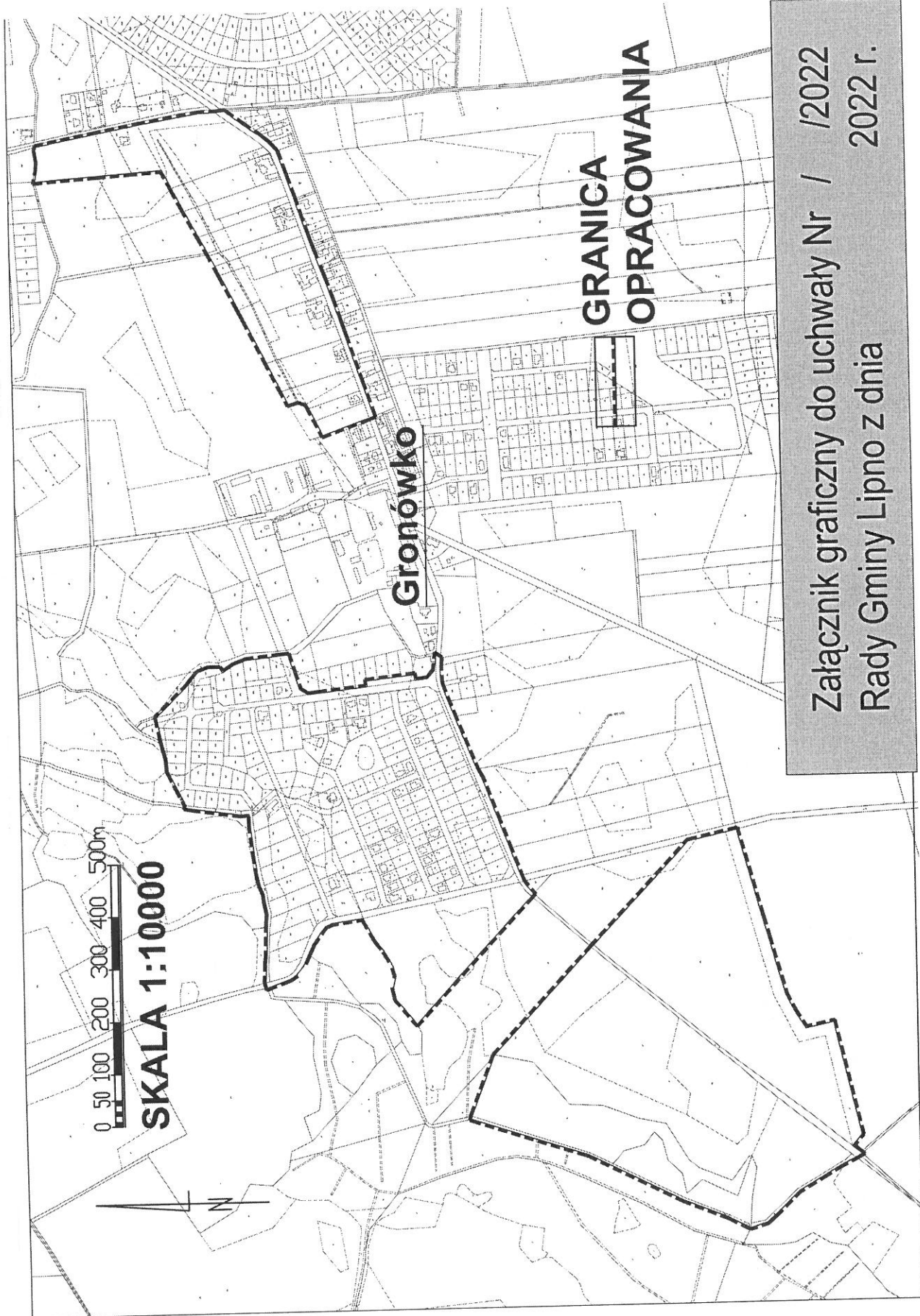
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Gronówko, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

Projektem planu obejmuje się wybrane obszary obrębu Gronówko o łącznej powierzchni ok. 72,43 ha. Obszar opracowania składa się z trzech odrębnych części, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Aktualnie znaczna część wskazana do projektowania objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2394) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr III/27/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 25, poz. 439),
- 2) uchwałą Nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 248, poz. 4580),
- 3) uchwałą Nr XXXIII/255/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 28 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3690).

Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z zabudową mieszkaniową, zabudową siedliskową jak i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby uporządkować i ujedynolnić różne zasady zagospodarowania wynikające z uprzednio sporządzonych planów i jednocześnie doprowadzić zapis planistyczny do zgodności z aktualnymi wymogami wynikającymi z przepisów przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto część obszarów opracowania stanowią obecnie grunty rolne, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. określone zostały jako wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej. Tym samym kolejnym istotnym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przytoczonego zapisu Studium. Szczególne znaczenie będzie miało uwzględnienie istniejącej zabudowy położonej zarówno w granicach opracowania jak i w otoczeniu. W związku z powyższym, w przedmiotowym projekcie należy także uwzględnić powiązania i relacje przestrzenne, które wynikają z obowiązujących w sąsiedztwie planów miejscowych.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO

Lukasz Litka