

Projekt

Druk nr349.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczej w obrębie Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczej w obrębie Wilkowice, zwanego dalej planem.

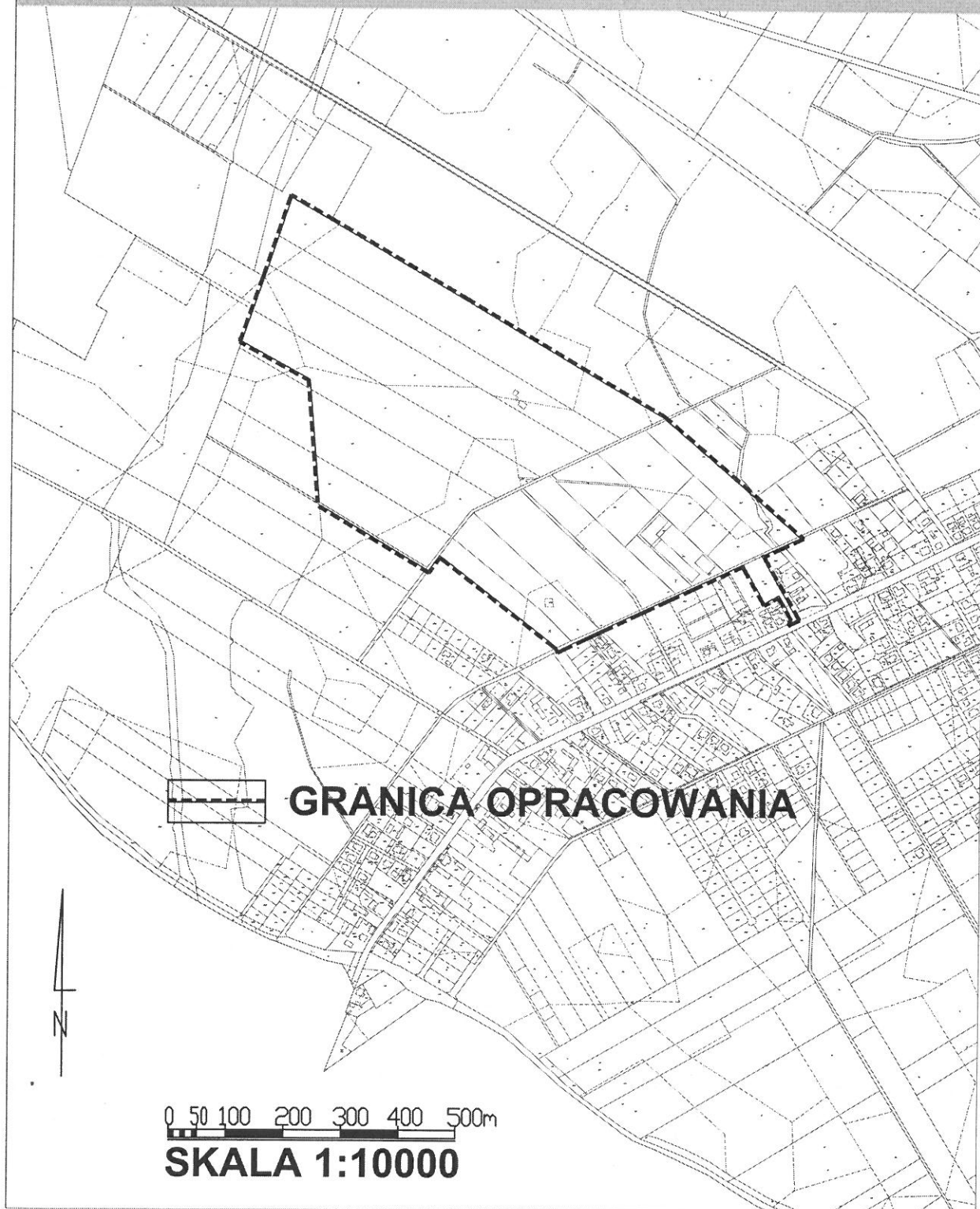
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Załącznik graficzny do uchwały Nr / /2022
Rady Gminy Lipno z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje strefę wskazaną pod tereny aktywności gospodarczej w obrębie Wilkowice. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 35,84 ha zawarty pomiędzy drogą ekspresową S5 a terenami zabudowy wsi Wilkowice. Aktualnie część obszaru opracowania objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą Nr XXXVIII/266/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 136, poz. 2600),
- 2) uchwałą Nr XLIX/368/2014 Rady Gminy Lipno z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4792).

Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z zabudową produkcyjną, składową i magazynową jak i z uprawami rolnymi. Jednocześnie obszar objęty opracowaniem zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno przyjętym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. predysponowany został pod lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Tym samym głównym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia terenu rolnego pod funkcje związane z działalnościami produkcyjnymi i usługowymi. Planowana zmiana przeznaczenia stanowić będzie rozszerzenie istniejącego terenu produkcyjnego i jednocześnie umożliwi dalszą rozbudowę przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka