

Projekt

Druk nr 388.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LIPNO**

z dnia ..... 2022 r.

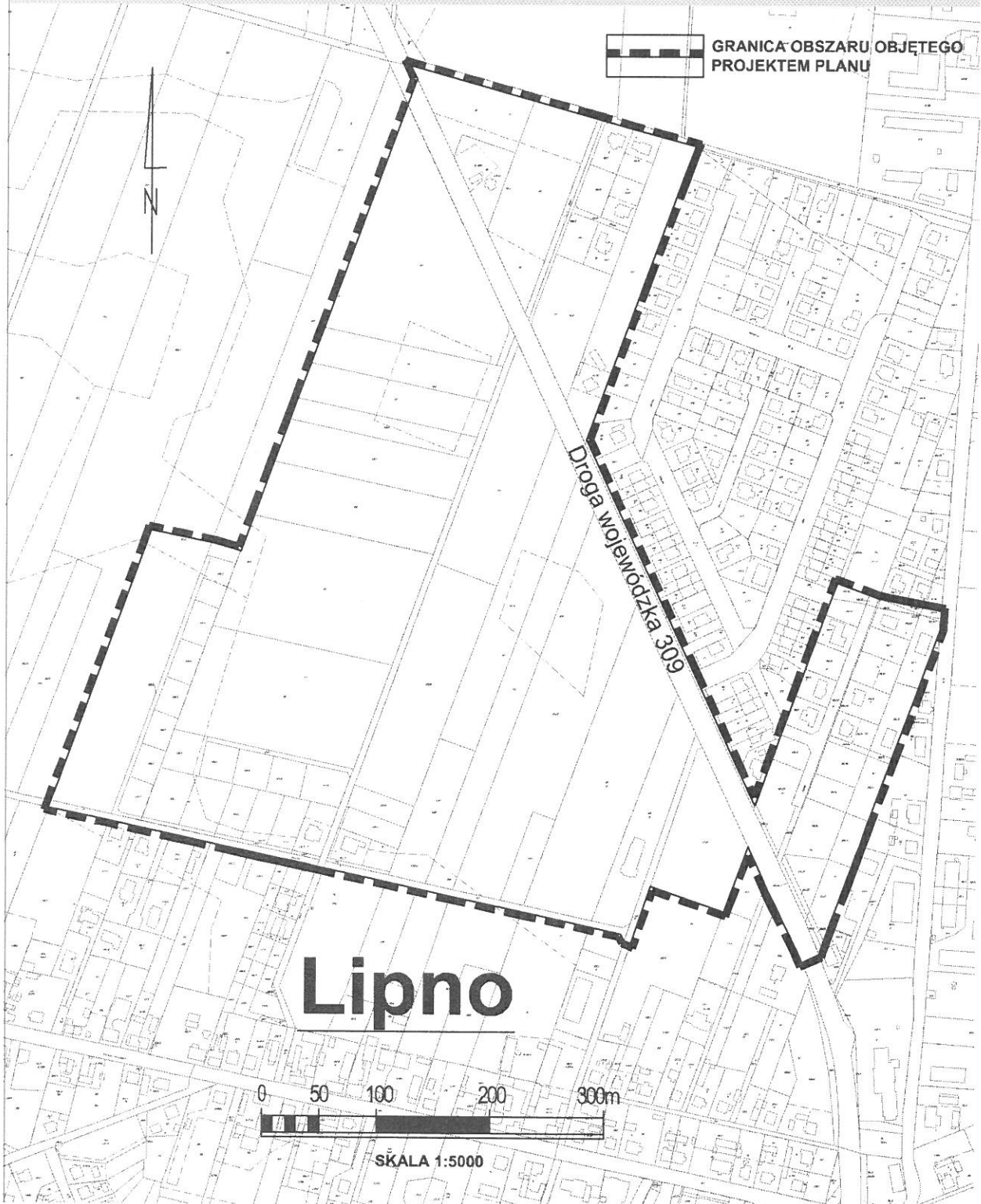
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309, zwanego dalej "planem,,"
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Renata Torz  
Pz-Ls-107/91

Załącznik graficzny do uchwały Nr .... / ..... / 2022  
Rady Gminy Lipno z dnia ..... 2022 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment obszaru położonego w obrębie Lipno, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 309 o łącznej powierzchni ok. 29,24 ha. Aktualnie część obszaru wskazanego do projektowania objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą Nr VI/38/99 Rady Gminy Lipno z dnia 4 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 1999 r. Nr 41, poz. 868),
- 2) uchwałą Nr VI/39/99 Rady Gminy Lipno z dnia 4 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 1999 r. Nr 41, poz. 869),
- 3) uchwałą Nr IX/60/2003 Rady Gminy Lipno z dnia 17 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2003 r. Nr 174, poz. 3245) zmienioną uchwałą Nr XXI/118/2004 Rady Gminy Lipno z dnia 3 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2004 r. Nr 189, poz. 4389).

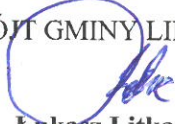
Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z zabudową mieszkaniową jak i nieuciążliwą działalnością usługową i rzemieślniczą, a także z zabudową zagrodową. Głównym celem planu będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby uporządkować i ujednolicić różne zasady zagospodarowania wynikające z uprzednio sporządzonych opracowań i jednocześnie doprowadzić zapis planistyczny do zgodności z aktualnymi wymogami wynikającymi z przepisów, a w szczególności przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnym celem planu będzie również dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnych przepisów wynikających z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 309, a także nowych wymogów obecnego zarządcy drogi.

Część obszaru objętego projektem planu stanowią obecnie grunty rolne, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) określone zostały jako „wielofunkcyjne obszary rozwoju sieci osadniczej”. Tym samym kolejnym istotnym celem opracowania będzie zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przytoczonego zapisu Studium.

Szczególne znaczenie będzie miało uwzględnienie istniejącej zabudowy położonej w granicach opracowania jak i w jego otoczeniu, zrealizowanej zarówno na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jak i na podstawie obowiązujących (uprzednio sporządzonych) planów miejscowych. W tym celu w projekcie planu uwzględnione również zostaną zapisy wynikające z wyżej przytoczonego Studium, określone dla „wielofunkcyjnych obszarów przekształceń sieci osadniczej” oraz „obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych”.

Należy podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych oraz dalszego rozwoju Gminy Lipno.

Mając powyższe na względzie zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO  
  
Łukasz Litka