**Uchwała Nr LVII/427/2022  
Rady Gminy Lipno**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego.

**§ 2.**Przedmiotem zamiany, o której mowa w §1 są następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipno | | | |
| 1. | Dz. Nr 184 miejscowość Górka Duchowna KW PO1L/00029910/1 | 0,2000 ha | 83 700 zł |
| 2. | Dz. Nr 370/3 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00031136/8 | 0,0049 ha | 2 051 zł |
| 3. | Dz. Nr 239/13 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00020663/1 | 0,0097 ha | 4 952 zł |
| 4. | Dz. Nr 59/1 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00031136/8 | 1,0366 ha | 390 435 zł |
| 5. | Dz. Nr 35/4 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030271/9 | 0,0400 ha | 16 740 zł |
| 6. | Dz. Nr 102/1 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030275/7 | 0,1007 ha | 32 879 zł |
| 7. | Dz. Nr 104 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030275/7 | 0,0900 ha | 29 385 zł |
| 8. | Dz. Nr 150 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5 | 0,4100 ha | 127 172 zł |
| 9. | Dz. Nr 232/1 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5 | 0,0162 ha | 5 289 zł |
| 10. | Dz. Nr 60/1 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5 | 0,0256 ha | 8 358 zł |
| 11. | Dz. Nr 61/1 miejscowość Wilkowice KW PO1L/00023126/6 | 0,0028 ha | 1 172 zł |
| 12. | Dz. Nr 27/1 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,0075 ha | 3 139 zł |
| 13. | Dz. Nr 27/4 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,0069 ha | 2 888 zł |
| 14. | Dz. Nr 100 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,9427 ha | 355 068 zł |
| 15. | Dz. Nr 157/1 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022870/9 | 1,3030 ha | 382 887 zł |
| 16. | Dz. Nr 157/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,0647 ha | 21 125 zł |
| 17. | Dz. Nr 122/4 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,6774 ha | 255 143 zł |
| 18. | Dz. Nr 44/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,0102 ha | 4 269 zł |
| 19. | Dz. Nr 38/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,0176 ha | 7 366 zł |
| 20. | Dz. Nr 28 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4 | 0,3447 ha | 137 044 zł |
| Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego | | | |
| 21. | Dz. Nr 515 miejscowość Gronówko KW PO1L/00046138/0 | 0,7183 ha | 287 762 zł |

**§ 3.**Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno   **Bartosz Zięba** |

**Uzasadnienie**

Starosta Leszczyński zwrócił się do Gminy Lipno z prośbą o rozważenie możliwości dokonania zamiany nieruchomości oznaczonej numer 515 położonej w gminie Lipno, obręb Gronówko stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego na działki stanowiące własność Gminy Lipno, a zajęte pod drogi powiatowe.

Zamiana związana jest z uregulowaniem stanu prawnego gruntów stanowiących drogi powiatowe, stąd odbędzie się w trybie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) tj. bez obowiązku dokonywania dopłat.

Mając na względzie powyższe podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu stało się uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |