

**UCHWAŁA NR LVII/427/2022  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipno na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego.

**§ 2.** Przedmiotem zamiany, o której mowa w §1 są następujące nieruchomości:


Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipno			
1.	Dz. Nr 184 miejscowość Górka Duchowna KW PO1L/00029910/1	0,2000 ha	83 700 zł
2.	Dz. Nr 370/3 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00031136/8	0,0049 ha	2 051 zł
3.	Dz. Nr 239/13 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00020663/1	0,0097 ha	4 952 zł
4.	Dz. Nr 59/1 miejscowość Mórkowo KW PO1L/00031136/8	1,0366 ha	390 435 zł
5.	Dz. Nr 35/4 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030271/9	0,0400 ha	16 740 zł
6.	Dz. Nr 102/1 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030275/7	0,1007 ha	32 879 zł
7.	Dz. Nr 104 miejscowość Sulejewo KW PO1L/00030275/7	0,0900 ha	29 385 zł
8.	Dz. Nr 150 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5	0,4100 ha	127 172 zł
9.	Dz. Nr 232/1 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5	0,0162 ha	5 289 zł
10.	Dz. Nr 60/1 miejscowość Targowisko KW PO1L/00030279/5	0,0256 ha	8 358 zł
11.	Dz. Nr 61/1 miejscowość Wilkowice KW PO1L/00023126/6	0,0028 ha	1 172 zł
12.	Dz. Nr 27/1 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,0075 ha	3 139 zł
13.	Dz. Nr 27/4 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,0069 ha	2 888 zł
14.	Dz. Nr 100 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,9427 ha	355 068 zł
15.	Dz. Nr 157/1 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022870/9	1,3030 ha	382 887 zł
16.	Dz. Nr 157/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,0647 ha	21 125 zł
17.	Dz. Nr 122/4 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,6774 ha	255 143 zł
18.	Dz. Nr 44/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,0102 ha	4 269 zł
19.	Dz. Nr 38/2 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,0176 ha	7 366 zł
20.	Dz. Nr 28 miejscowość Żakowo KW PO1L/00022369/4	0,3447 ha	137 044 zł
Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego			
21.	Dz. Nr 515 miejscowość Gronówko KW PO1L/00046138/0	0,7183 ha	287 762 zł

**§ 3.** Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno



**Bartosz Zięba**


### Uzasadnienie

Starosta Leszczyński zwrócił się do Gminy Lipno z prośbą o rozważenie możliwości dokonania zamiany nieruchomości oznaczonej numer 515 położonej w gminie Lipno, obręb Gronówko stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego na działki stanowiące własność Gminy Lipno, a zajęte pod drogi powiatowe.

Zamiana związana jest z uregulowaniem stanu prawnego gruntów stanowiących drogi powiatowe, stąd odbędzie się w trybie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) tj. bez obowiązku dokonywania dopłat.

Mając na względzie powyższe podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu stało się uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno



**Bartosz Zięba**