

Projekt

Druk nr476.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 maja 2028 roku, której przedmiotem będzie działka oznaczona nr ewidencyjnym 31/9, o powierzchni 24 m², położona w miejscowości Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej nr KW PO1L/00031145/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność Gminy Lipno. Przez obecnego dzierżawcę działka użytkowana jest jako teren na stanowisko kontenerowe. Dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy Lipno poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka