

Projekt

Druk nr477.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO

z dnia 2023 r.

w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lipno położonych w:

- 1) obrębie Gronówko oznaczonej geodezyjnie nr 145, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00031149/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 2) obrębie Klonówiec oznaczonej geodezyjnie nr 120, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00031157/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 3) obrębie Klonówiec oznaczonej geodezyjnie nr 226 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00031149/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 3) obrębie Wilkowice oznaczonej geodezyjnie nr 796, 822 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00023124/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie;
- 4) obrębie Wilkowice oznaczonej geodezyjnie nr 821 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00031133/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie

– na rzecz PVE 133 Sp. z o. o. oddział w Warszawie w związku z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV wraz z kanalizacją telesterowniczą dla elektrowni fotowoltaicznej "Lipno 60" zlokalizowanej na terenie działki oznaczonej geodezyjnie 133/3, obręb Klonówiec zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00011025/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

Firma PVE 133 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV wraz z kanalizacją telesterowniczą dla elektrowni fotowoltaicznej "Lipno 60" zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 133/3, obręb Klonówiec na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 145 - obręb Gronówko, 226 i 120 - obręb Klonówiec, 821, 822 i 796 - obręb Wilkowice stanowiących własność Gminy Lipno.

Ponadto w ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z nieruchomości w związku z lokalizacją przyłącza kablowego, zwrócono się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 29.727,87 zł brutto, ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie Firma PVE 133 Sp. z o. o.

Mając powyższe na względzie uzasadnione jest podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka