

Projekt

Druk nr

485

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwanego dalej Studium.

§ 2. 1. Celem zmiany, o której mowa w §1, są wyłącznie zapisy związane z możliwością lokalizacji i rozwoju obiektów infrastruktury technicznej.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i jednocześnie stanowią granice administracyjne Gminy Lipno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ingr Renata Torz
Pz-Ls-107/91



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obecnie dla obszaru Gminy Lipno obowiązuje opracowanie Studium z 2021 roku, przyjęte uchwałą Rady Gminy Lipno Nr XXXVII/280/2021 z dnia 23 września 2021 r. Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych. Tym samym, konieczne jest dostosowanie zasad polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. zmieniająca się sytuacja społeczno - gospodarcza i dalszy rozwój gminy.

Celem przedmiotowej zmiany Studium stanowią wyłącznie zapisy związane z możliwością lokalizacji i rozwoju obiektów infrastruktury technicznej, a w szczególności dotyczące zaopatrzenia w wodę. Z uwagi na nowelizacje w przepisach prawa dotyczące rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zmianie ulegną ponadto zapisy związane z możliwością realizacji elektrowni słonecznych.

Mając na względzie konieczność dostosowania dokumentu Studium do aktualnych potrzeb społeczno - gospodarczych Gminy Lipno podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka