

Projekt

Druk nr502.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla obszarów ujęć wody w obrębie Smyczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszarów ujęć wody w obrębie Smyczyna, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz

Pz-1-01/191
Projekt

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje dwa niewielkie obszary położone na działce nr 5228/5 w obrębie ewidencyjnym Smyczyna, o łącznej powierzchni ok. 0,2244 ha.

Obszar objęty projektem planu stanowią obecnie grunty leśne i łąk trwałych, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętego uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) określone zostały jako „obszary leśne i skupisk zadrzewień śródpolnych” oraz „obszary rolne stanowiące obudowę cieków wodnych”. Głównym celem planu będzie umożliwienie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, a w szczególności realizacji ujęć wody.

Należy podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych oraz z dalszego rozwoju Gminy Lipno.

Mając powyższe na uwadze należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka

Załącznik graficzny do uchwały Nr Rady Gminy Lipno z dnia 2023 r.

