

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO, DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W OBRĘBIE WILKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVI/500/2023
RADY GMINY LIPNO Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2023 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy
Lipno z dnia 23 września 2021 r.)



OZNACZENIA STUDIUM

- OBZAR OBJĘTY M. P.Z.P.
- WELOFUNKCYJNE OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN SIĘCI OSADNICZEJ
- WELOFUNKCYJNE OBSZARY ROZWOJU SIĘCI OSADNICZEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH - istniejące
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszczalne jest rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100kW wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii - planowane (granica obszaru łącznie z granicą stref ochronnych związanych z ograniczeniem)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Kompleks leśny Śmigiel - Święciechowa"
- WYBRANE PUBLICZNE DROGI GMINNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI

OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenny Leszno”)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PP-PS TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- U-PS-KO TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-ZN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- W TEREN WÓD (RÓW MELIORACYJNY)
- STREFA DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI NADWIESZONYCH CZĘŚCI BUDYNKÓW W FORMIE ŁĄCZNIKÓW
- STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH, OPISANE OZNACZENIAMI
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPOWIETRZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2x220kV
- OOO ZIELEŃ IZOLACYJNA

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Kompleks leśny Śmigiel - Święciechowa"

INFORMACYJNE

- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2x220kV
- CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY W METRACH
- POSTULOWANY KIERUNEK KONTYNUACJI UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ



SKALA 1:2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO
Marta Zięba

Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Powiatowego Zakładu Katastralnego w Lesznie
Nr GN.VII.6621.15.2023_3013_P z dnia 17.01.2023 r.

Układ współrzędnych:
ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
EPSG:2177