

Projekt

Druk nr .....540.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LIPNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony 5 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w Wyciążkowie, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00029800/7 oznaczona jako:

- 1) działka nr ewidencyjny 48/9 o powierzchni 0,0432 ha;
- 2) działka nr ewidencyjny 48/10 o powierzchni 0,4146 ha;
- 3) działka nr ewidencyjny 49/1 o powierzchni 0,0226 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
mgr Renata Torz  
Pz-Ls-107/91

### Uzasadnienie

W obowiązującym stanie prawnym określonym w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność Gminy Lipno. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest jako grunt rolny. Dzierżawca korzysta z wydzierżawianego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy Lipno poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO



**Łukasz Litka**