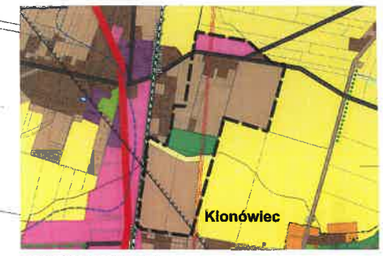
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO, DLA FRAGMENTU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU KLONÓWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/514/2023 RADY GMINY LIPNO Z DNIA 16 LISTOPADA 2023 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.)



OZNACZENIA STUDIUM

- OBSZAR OBJĘTY M.P.Z.P.
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ SIECI OSADNICZEJ
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100kW wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii - planowane
- OBSZARY ROLNE STANOWIĄCE OBSZAR ZABUDOWY OIEKÓW WODNYCH
- OBSZARY ROLNE, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii
- OBSZARY LEŚNE I SKUPISK ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU "Żakowo"
- DROGI POWIATOWE (klasy "Z")
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY LIPNO
Bartosz Ziębe

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (obszar objęty planem położony w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra")
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- UL – TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-ZP – TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-ZN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- W – TEREN WÓD (RÓW MELIORACYJNY)
- ZPW – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII NAPOWIETRZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OPISANA OZNACZENIEM AZP

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra"
- GRANICA ZŁOŻA GAZU "ŻAKOWO"
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE

INFORMACYJNE

- 110 kV – ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- 15 kV – ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY W METRACH
- POSTULOWANY KIERUNEK KONTYNUACJI UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

0 100 200 m

SKALA 1:2000

Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej Powiatowego Zakładu Katastralnego w Lesznie Nr GN.VII.6642.321.2022.3011.CL1 z 15.07.2022 r.

Układ współrzędnych ETRS89 / Poland CS2000 zone 6 EPSG:2177