

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO,  
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW OBREBU GRONÓWKO**

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/515/2023  
RADY GMINY LIPNO Z DNIA 16 LISTOPADA 2023 r.**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno  
(Uchwała Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia  
23 września 2021 r.)



**OZNACZENIA STUDIUM**

- OBSZAR OBJĘTY M.P.Z.P.
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA SIECI OSADNICZEJ
- WIELOFUNKCYJNE OBSZARY ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ
- OBSZARY ROLNE STANOWISKA OBUJĘCIE CIĘKÓW WODNYCH
- OBSZARY LEŚNE I SKUPISKI ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- WYBRANE PUBLICZNE DROGI GMINNE (klasy "1" lub "2")

**OZNACZENIA**

**OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
  - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - KP** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
  - IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
  - W** TEREN WÓD (RÓW MELIORACYJNY)
  - RNL-ZN** TEREN ŁĄK I PASTWISK LUB ZIELENI NATURALNEJ
  - ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZPW** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
  - ASZ** STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH, OPISANE OZNACZENIAMI ASZ
- INFORMACYJNE**
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
  - CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY W METRACH

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY LIPNO  
*Wojciech Bartosz Zięba*

Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej  
Powiatowego Zakładu Katastrального w Lesznie  
Nr GN VII.6842.313.2022\_3013\_CL1 z 14.02.2022 r.  
Układ współrzędnych:  
ETRS89 / Poland CS2000 zone 6  
EPSG:2177



**SKALA 1:2000**