**Uchwała Nr LXXI/540/2023  
Rady Gminy Lipno**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipno na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**1. Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;

3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Lipno w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Lipno.

**§ 3.**Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**§ 4.**W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

**§ 5.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 6.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno   **Bartosz Zięba** |

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) odpowiednia rada w drodze uchwały, ustala zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu stało się zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |