

**UCHWAŁA NR LXXIII/557/2024
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Żakowo

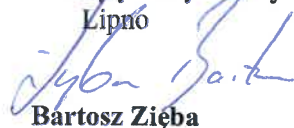
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Żakowo w gminie Lipno na okres od stycznia 2024 r. do stycznia 2029 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI ŻAKOWO

w gminie Lipno

na okres od stycznia 2024 do stycznia 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:

Dorotę Stachowiak, Katarzynę Dąbrowską, Małgorzatę Pacholską, Bogdaną
Dąbrowskiego

z udziałem moderatorów:

Anny Wieczorek, Natalii Szymanowskiej

listopad 2023



SPIS TREŚCI

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM DŁUGOOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**

WSTĘP:

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Żakowo jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2024-2029. To plan zamierzeń mieszkańców Żakowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Żakowo na lata 2024-2029 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Żakowa biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Żakowo na lata 2024-2029 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Żakowo oraz Radę Gminy Lipno.



Świetlica wiejska



Plac zabaw

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lipno

Sołectwo: Żakowo

Liczba mieszkańców: 185 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne				opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	x	zawiązana grupa odnowy wsi	x		
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	popudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	x	skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi	pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	pow sze chne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	pow sze chna odnowa prywatnych posesji			rozwin ię ta komunikacja wewnętrzna	
D Całociowa	lokalnie oraz regionalnie pow iazane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	promocja wsi	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			pow sze chny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
				rozwin ię ta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Żakowo, 26.10.2023 r.

Uczestnicy: sołtys, moderatorki programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Żakowo - wieś w gminie Lipno, powiecie leszczyńskim. Aktywność społeczna na poziomie średnim, pobudzana przez sołtysa i aktywnych, inicjatywnych mieszkańców. Nie ma koła gospodyń wiejskich, ani OSP. Terenem aktywności społecznej jest sala wiejska (w otoczeniu parking, budynek po niefunkcjonującym już sklepie, przystanek) oraz teren rekreacyjny oddalony od sali ok. 150 metrów. Na terenie tym znajduje się ogrodzone boisko sportowe, plac zabaw oraz altanka rekreacyjna. Na terenie wsi znajduje się dwór w stylu eklektycznym wpisany do rejestru zabytków. Obiekt jest odrestaurowany jednak nie jest dostępny dla mieszkańców (własność Skarbu Państwa). Organizowane są wydarzenia o charakterze sportowo-kulturalnym. Wieś o potencjale rozbudowy infrastruktury mieszkaniowej, powstaje duża ilość nowych domów. Żakowo to wieś o układzie rzędówki z rozchodzącymi się ulicami. Sołectwo korzysta z gminnych instrumentów wsparcia finansowego.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 26.10.2023 r.

Sporządził: Anna Wieczorek, Natalia Szymanowska

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren równinny		x	
	stan środowiska	dobry		x	
	walory klimatu	umiarkowany		x	
	walory szaty roślinnej	bogata szata roślinna, otoczenie lasu, łąk i stawów		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	w części miejscowość Żakowo objęta jest zasięgiem Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”		x	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	sarny, lisy, żurawie, jastrzębie, sroki, dziki, jelenie		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	staw gminny, ciek wodny okalający całą wieś		x	
	wody podziemne	przydomowe studnie		x	
	gleby	IV – VI klasy		x	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	pałac z Żakowie, budynek po szkole, zwarta zabudowa jednorodzinna		x	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świetlica wiejska z remizą i pomieszczeniem po sklepie oraz teren przy boisku z placem zabaw		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zwarta zabudowa jednorodzinna, pałac wraz z zabudową folwarczną		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	pałac, figura Pana Jezusa			x
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	-			
	święta, odpusty, pielgrzymki	-			
	tradycje, obrzędy, gwara	dożynki wiejskie			x
	legendy, podania i fakty historyczne	-			

	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Wawrzyn Skorupka pt.: Moje morgi i katorgi			x
	specyficzne nazwy	-			
	specyficzne potrawy	-			
	dawne zawody	kowal		x	
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	kilka działek pod zabudowę		x	
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	3 domy	x		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	plac zabaw z terenem do spotkań			x
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska			x
	miejsca uprawiania sportu	boisko do piłki nożnej, dwa elementy siłowni zewnętrznej		x	
	miejsca rekreacji	teren przy placu zabaw		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	łącznik między Żakowem a Koronowem – niebieski szlak		x	
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg w starej części wsi		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi w starej części wsi asfaltowe, w nowej części utwardzone kruszywem, oznakowanie dobre, wieś jest oświetlona			x
	chodniki, parkingi,	parking przy świetlicy wiejskiej, chodnik przy głównej ulicy ale w złym stanie		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	światłowód w większej części wsi		x	
	telefonii komórkowa	dobry zasięg wszystkich operatorów		x	
	Internet szerokopasmowy	przy głównej ulicy, w starej części wsi		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) - b) przystanek autobusu szkolnego		x	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE	
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Tartak, Bykpol		x	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Tartak		x	
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	9 gospodarstw rolnych, poniżej 100 ha każde		x	
	uprawy hodowle	zboża, kukurydza, bydło		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	na prywatnych posesjach fotowoltaika		x	

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	wszyscy chętni mają dostęp do Internetu oraz posiadają odpowiednie umiejętności		x	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	-			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	-			
	strony www	-			

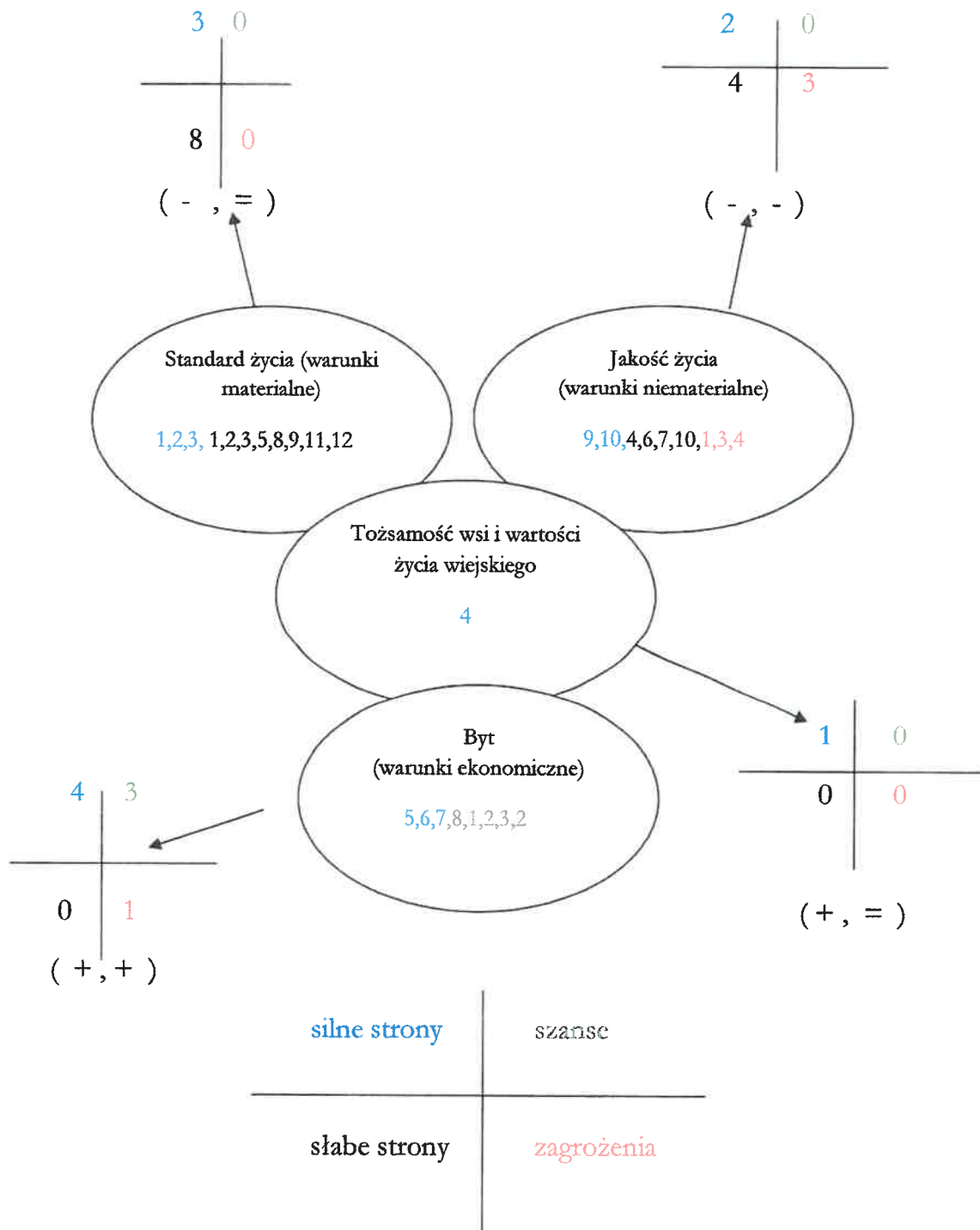
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Świetlica wiejska (S) 2. Teren rekreacyjny przy placu zabaw (S) 3. Boisko do piłki nożnej (S) 4. Figura Pana Jezusa (T) 5. Teren pod rozbudowę mieszkaniową (B) 6. Fundusz sołecki (B) 7. Pasięka (B) 8. Łowisko (B) 9. Stan środowiska, świeże powietrze (J) 10. Zadbane posesje (J) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie ma toalet przy terenie rekreacyjnym (S) 2. Nie ma światłowodu w nowej części wsi (S) 3. Nie ma wodociągu w nowej części wsi (S) 4. Nie działa żadna organizacja społeczna (J) 5. Niezagospodarowane pomieszczenie po sklepie (S) 6. Nie ma komunikacji publicznej (J) 7. Słaba integracja mieszkańców (J) 8. Zły stan głównej drogi powiatowej i chodników (S) 9. Niebezpieczny zakręt stanowiący zagrożenie dla pieszych (S) 10. Pustostany w których grasują dzikie zwierzęta (J) 11. Niewystarczające oświetlenie uliczne (S) 12. Tylko dwa elementy do ćwiczeń na dworze (S)

<p style="text-align: center;">SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny pod zabudowę mieszkaniową – napływ nowych mieszkańców (B) 2. Pozyskiwanie funduszy zewnętrznych (B) 3. Promocja wsi (B) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gwałtowne wyładowania atmosferyczne (J) 2. Niestabilność przepisów prawa (B) 3. Starzejące się społeczeństwo (J) 4. Obora zagrożenie dla środowiska (J)

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

ŻAKOWO mlekiem i miodem płynące

ŻAKOWO to wieś pełna drzew, pięknych krajobrazów oraz zabytków architektury. Ma bardzo dobrze rozwinięte relacje sąsiedzkie, mieszkańcy często się integrują. Społeczność Żakowa wspólnie dba o rozwój swojego otoczenia oraz poprawę jego estetyki poprzez rozwijanie lokalnej infrastruktury.

Wizja wsi (hasłowa): ŻAKOWO mlekiem i miodem płynące

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizję naszej wsi?	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kultywowanie lokalnej tradycji	- aktywni mieszkańcy - istniejąca figura - świetlica wiejska - teren rekreacyjny	- niewystarczające środki finansowe	1. Renowacja figury 2. Wyplatanie więcy dożynekowych 3. Robienie palmy wielkanocnej

B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Poprawa infrastruktury</p> <p>2. Utworzenie Centrum Integracji mieszkańców</p> <p>3. Poprawa funkcjonalności świetlicy wiejskiej</p>	<p>- aktywni mieszkańcy</p> <p>- istniejące ulice</p> <p>- świetlica wiejska</p> <p>- teren rekreacyjny</p>	<p>- niewystarczające środki finansowe</p>	<p>1.1 Przebudowa drogi powiatowej wraz z chodnikiem</p> <p>1.2 Budowa kanalizacji</p> <p>1.3 Rozbudowa wodociągu</p> <p>1.4 Rozbudowa oświetlenia ulicznego</p> <p>1.5 Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych na zakręcie</p> <p>1.6 Budowa toalet przy placu zabaw</p> <p>1.7 Budowa parkingu przy placu zabaw</p> <p>1.8 Utworzenie miejsca na ognisko koło placu zabaw i zagospodarowanie terenu wokół</p> <p>1.9 Doposażenie siłowni zewnętrznej</p> <p>1.10 Doposażenie wsi w kosze uliczne</p> <p>2.1 Adaptacja pustostanu po sklepie na Centrum Integracji mieszkańców</p> <p>2.2 Doposażenie Centrum Integracji</p> <p>3.1 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej wraz z wymianą źródła ciepła</p> <p>3.2 Remont kuchni i sanitariatów</p> <p>3.3 Remont świetlicy wiejskiej</p> <p>3.4 Doposażenie świetlicy wiejskiej</p>
--	---	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Wzrost aktywności mieszkańców	- aktywni mieszkańcy - świetlica wiejska - teren rekreacyjny	- niewystarczające środki finansowe	1. Założenie Koła Gospodyń Wiejskich 2. Dożynki wiejskie 3. Dzień Kobiet 4. Mikołajki 5. Dzień Dziecka 6. Powitanie lata 7. Zawody sportowe
D. BYT			
1. Promocja wsi	- aktywni mieszkańcy - istniejące ulice - świetlica wiejska - teren rekreacyjny	- niewystarczające środki finansowe	1. Ustawienie wiatczy 2. Warsztaty tematyczne dla mieszkańców

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na okres od stycznia 2024 do stycznia 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	zawody sportowe	Żakowo na sportowo	TAK	TAK	4+3+3=10	III
Na czym nam najbardziej zależy?	powiększeniu przestrzeni świetlicy wiejskiej	Utworzenie Centrum Integracji mieszkańców	NIE	NIE	1+2+1=4	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	niska aktywność części mieszkańców	Integracja na wesoło	TAK	TAK	5+5+5=15	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	poprawa funkcjonalności świetlicy wiejskiej	Doposażenie świetlicy wiejskiej	TAK	NIE	2+1+2=5	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	wspólne zajęcia	Warsztaty międzypokoleniowe	TAK	NIE	3+4+4=11	IV

Na realizację jakiego projektu planujemy
pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?
(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane
według ważności)

1. Utworzenie Centrum Integracji mieszkańców
2. Dopuszczenie świetlicy wiejskiej
3. Żakowo na sportowo

Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+,
środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania, dotacje dla organizacji
pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne krajowe i unijne

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

KATARZYNA
DĄBROWSKA

Imię i nazwisko



Podpis

MARCELA PAKONOT

Imię i nazwisko



Podpis

BOGDAN DĘBOWSKI

Imię i nazwisko



Podpis

DANIEŁ STACHOWIAK

Imię i nazwisko



Podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANNA NIECZOREK

Imię i nazwisko



Podpis

NATALIA SZYMANOWSKA

Imię i nazwisko



Podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIENO


Wartosz Zięba

Uzasadnienie

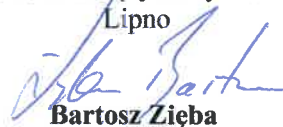
Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Żakowo jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na okres od stycznia 2024 r. do stycznia 2029 r. To plan zamierzeń mieszkańców Żakowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Wypracowanie, wdrażanie i aktualizacja sołeckich strategii rozwoju jest jednym z obowiązków sołectw uczestniczących w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Żakowo opracowana została przez przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi Żakowo z udziałem moderatorów Wielkopolskiej Odnowy Wsi.

Dokument podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Żakowo oraz Radę Gminy Lipno. Zebranie Wiejskie stosowną uchwałą podjęło w dniu 30 stycznia 2024 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba