

Projekt

Druk nr .....586/.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego gminy Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipno, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Lipno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz  
Pz-Ls-107/91

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lipno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipno. Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Lipno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. oraz wszystkie decyzje lokalizacyjne będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Najważniejszym zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Mając powyższe na względzie zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY LIPNO



**Łukasz Litka**