

Projekt

Druk nr587.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 217/8, o powierzchni 55 m², położonej w miejscowości Wilkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność gminy. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – parking dla klientów piekarni.

Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy, poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY LIPNO



Lukasz Litka