**Uchwała Nr LXXIV/565/2024  
Rady Gminy Lipno**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego gminy Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipno, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.**Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Lipno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno   **Bartosz Zięba** |

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lipno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipno. Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Lipno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. oraz wszystkie decyzje lokalizacyjne będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Najważniejszym zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Mając powyższe na względzie zasadne stało się podjęcie przedmiotowej uchwały.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |