

UCHWAŁA NR V / 34/ 2019

Rady Gminy Lipno
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr X/76/2015 Rady Gminy Lipno z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Wilkowice,

Rada Gminy Lipno

uchwała co następuje:

§1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, przyjętego uchwałą Nr XLVII/315/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 29 czerwca 2012 r. oraz uchwałą IV/26/2015 Rady Gminy Lipno z dnia 27 stycznia 2015 r..

§2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno z wyróżnieniem zmian, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) ujednolicony rysunek kierunków rozwoju gminy w skali 1:10000 z wyróżnieniem zmiany, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek uwarunkowań gminy w skali 1:20000 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rysunek zmiany Studium w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, posiadający charakter informacyjny o położeniu obszaru opracowania przedmiotowej zmiany studium;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§3.1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Wilkowice obejmuje:

- 1) wyróżnione zmiany w tekście jednolitym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) wyróżnioną zmianę na ujednoliconym rysunku kierunków rozwoju gminy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2. Wszystkie pozostałe i niewyróżnione części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Lipno


Joanna Płonka

ADAMCZAKOWSKI
WÓJT GMINY LIPNO

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/ 34/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 26 lutego 2019 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, w obrębie miejscowości Wilkowice.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych. Dokument ten, stanowi również podstawę do wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania aktualizacji Studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt zmiennej sytuacji społeczno - gospodarczej i dalszy rozwój gminy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Studium, głównym celem jest wyznaczenie strefy przestrzeni publicznej i obszaru zieleni na terenie działki o numerze ewidencyjnym 46/1, położonej w miejscowości Wilkowice. Biorąc pod uwagę rosnące zainteresowanie Ogólnopolskim Festiwalem Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych im. Jerzego Samelczaka, określone zostało zapotrzebowanie na tereny publiczne służące corocznym plenerowym imprezom masowym, o powierzchni 1,73 ha. Mając na względzie cykliczny aczkolwiek tymczasowy i nietrwały sposób odbywającego się festiwalu, założono zagospodarowanie terenu w formie szeroko rozumianej zieleni oraz wykluczono możliwość realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

Zmiana Studium nie jest również związana z koniecznością budowy infrastruktury drogowej i technicznej. Tym samym, z uwagi na punktowy charakter zmiany Studium, a także planowany kierunek zagospodarowania związany z zakazem realizacji zabudowy, w myśl art. 9 ust. 3a u.p.z.p. bezprzedmiotowe jest:

- określenie zapotrzebowania na nową zabudowę,
- szacowanie chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz szacowanie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,
- porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę względem oszacowanych chłonności obszarów ,
- określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- określenie potrzeb inwestycyjnych gminy, wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

Odnosząc się do pozostałych, technicznych aspektów zmiany zapisu planistycznego Studium, należy zwrócić uwagę, iż przedmiotowa zmiana ustaleń Studium ogranicza się w zasadzie do niezbędnej aktualizacji części uwarunkowań, w tym dostosowania zapisu do aktualnych wymogów prawnych oraz zmiany części graficznej przedstawiającej kierunki rozwoju Gminy wyłącznie obrysie działki 46/1 położonej w Wilkowicach. Tekst ujednolicony, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyróżnia wprowadzone zmiany poprzez skreślenia tekstu oraz dopiski zaznaczone kolorem czerwonym.

Dodatkowo należy podkreślić, że zmiana zapisu Studium, umożliwi ma wykorzystanie przedmiotowej działki na cele publiczne, w rozumieniu art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 91). Tym samym, dokonanie przedmiotowej zmiany Studium, umożliwi w przyszłości nieodpłatne przejęcie działki na rzecz Gminy Lipno od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Z uwagi na przedłożone argumenty, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne i korzystne dla mieszkańców Gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lipno

Joanna Płonka