

## UCHWAŁA NR VI/ 40/2019

Rady Gminy Lipno  
z dnia 20 marca 2019 roku

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 marca 2024 roku, której przedmiotem będzie: część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 217/8, o powierzchni do 60 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wilkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Lipno  
Joanna Płonka

Przewodnicząca  
Rady Gminy Lipno



Joanna Płonka

## UZASADNIENIE


do uchwały Nr VI/ 40/2019 Rady Gminy Lipno z dnia 20marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność gminy. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – parking dla klientów piekarni.

Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód gminy, poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej już umowy dzierżawy, konieczne jest uzyskanie akceptacji Rady Gminy.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Lipno**  
  
**Joanna Płonka**