

# Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r.

## I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Lp. wg poprzed. informacji	Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	J.m.	Ilość	Wartość ewidencyjna w zł	Prawa własności	Uzyskane dochody w 2018r.		Plan dochodów na 2019r. w zł
							z tyt.	kwota	
		Środki trwałe 011			101 520 444,03				
		grupa 0	ha	387,7134	51 126 824,97			0,00	0,00
1.	1.	Grunt-drogi	ha	155,8557	42 665 551,98	mienie kom. gminy	-	-	-
2.	2.	Grunty niezabudowane	ha	0,7522	263 858,46	mienie kom. gminy	dzierżawa gr.0		
3.	3.	Grunty rolne	ha	108,2207	2 600 471,18	mienie kom. gminy	sprzedaż gr 0		
4.	4.	Grunty zabudowane	ha	11,8684	3 571 240,18	mienie kom. gminy	wieczyste gr. 0		
5.	5.	Grunty zadrzewione	ha	0,3629	1 373,18	mienie kom. gminy	przekształt. wiecz. gr.0		
6.	6.	Grunty-Inne tereny komunikacyjne	ha	1,5242	707 228,80	mienie kom. gminy	-	-	-
6a	7.	Grunty-inne tereny zabudowane	ha	0,4061	42 145,52	mienie kom. gminy	-	-	-
7.	8.	Lasy	ha	40,2911	169 222,62	mienie kom. gminy	-	-	-
8.	9.	Nieuzytki	ha	5,4523	4 779,61	mienie kom. gminy	-	-	-
9.	10.	Pastwiska	ha	1,4204	45 884,70	mienie kom. gminy	-	-	-
10.	11.	Rowy	ha	33,0711	105 973,24	mienie kom. gminy	-	-	-
11.	12.	Tereny różne	ha	0,09	288,00	mienie kom. gminy	-	-	-
12.	13.	Tereny zielone	ha	5,4327	421 347,28	mienie kom. gminy	-	-	-
13.	14.	Łąki	ha	22,6815	207 276,52	mienie kom. gminy	-	-	-
13a.	15.	Tereny przemysłowe	ha	0,2841	320 183,70	mienie kom. gminy	-	-	-

	grupa 1				15 780 786,65				0,00	0,00
14.	1.	Objekty przedszkolne (razem z gospodarczymi)	szt	3	1 259 558,42	mienie kom. gminy	-	-	-	-
15.	2.	Świetlice	szt	12	3 552 488,12	mienie kom. gminy	wynajem gr.1	-	-	-
16.	3.	Budynki mieszkalne i gospodarcze	szt	9	125 787,69	mienie kom. gminy	czynsze gr.1	-	-	-
17.	4.	Budynki mieszkalne i gospodarcze		-	-	mienie kom. gminy	sprzedaż gr.1	-	-	-
18.	5.	Lokale mieszkalne	szt	4	92 545,06	mienie kom. gminy	-	-	-	-
19.	6.	Budynki administracyjne (U.G.)	szt	1	273 929,14	mienie kom. gminy	-	-	-	-
20.	7.	Remizy	szt	2	630 615,16	mienie kom. gminy	-	-	-	-
21.	8.	Wigwam	szt			mienie kom. gminy	-	-	-	-
22.	9.	Ośrodki Zdrowia	szt	0	-	mienie kom. gminy	-	-	-	-
23.	10.	Wiaty przystankowe	szt	23	74 020,10	mienie kom. gminy	opłata za korzystanie z przystankow gr.1	-	-	-
27.	11.	Kontener w Goniemicach	szt	1	9 394,00	mienie kom. gminy	-	-	-	-
28.	12.	Zbiornik na fekalia	szt	1	6 002,40	mienie kom. gminy	-	-	-	-
28a	13.	Budynek - sklep w Żakowie	szt	1	53 000,00	mienie kom. gminy	-	-	-	-
28b	14.	Budynek szatniowo-sanitarny-ORLIK Lipno	szt	1	235 830,93	mienie kom. gminy	-	-	-	-
29.	15.	Objekty szkolne	szt	8	8 138 706,08		-	-	-	-
30.	16.	Gminne biblioteki	szt	2	468 144,00		-	-	-	-
31.	17.	Ośrodek Kultury	szt	1	804 006,51		-	-	-	-
31a	18.	Toalety	szt	1	56 759,04	mienie kom. gminy	-	-	-	-
		grupa 2			33 645 361,30				0,00	0,00
32.	1.	Drogi, ulice	km	83,6	7 426 950,59	mienie kom. gminy	-	-	-	-
33.	2.	Kanalizacja opadowa	km	8,63	-	mienie kom. gminy	-	-	-	-
33a	3.	Chodniki	m	1635,5	756 631,42	mienie kom. gminy	-	-	-	-

33b	4.	Ściezki rowerowe	m2	5019,17	1 013 165,03	mienie kom. gminy	-	-
34.	5.	Parking (G.Duchowna)	szt	1	10 932,01	mienie kom. gminy	-	-
35.	6.	Parking (Mórkowo)	szt	1	28 060,00	mienie kom. gminy	-	-
36.	7.	Zatoka autobusowa ( Lipno)	szt	1	21 798,48	mienie kom. gminy	-	-
37.	8.	Plac przed UG	szt	1	35 000,00	mienie kom. gminy	-	-
38,39,40,42	9.	Urządzenia wodociągowe:			4 755 278,26	mienie kom. gminy	dzierżawa gr.2	
		Pompa SP30-11 awaryjna do sieci wodociągowych	szt	1	11 110,87			
		Studnia głębinowa	szt	10	21 264,66		-	
		Stacja Uzdatniania Wody		5szt/ 324,06 m2	798 641,43		-	
		Sieć wodociągowa	mb	21 287,68	2 458 487,08		-	
		Przyłącza wodociągowe	szt	1601	1 113 525,01		-	
		Przyłącza wodociągowe	mb	2 835,05	352 249,21		-	
41.	10.	Bezobsługowa kontenerowa stacja zlewna	szt	1	229 640,76	mienie kom. gminy	-	-
43.	11.	Urządzenia kanalizacyjne:			16 896 641,04	mienie kom. gminy	-	
		Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i rurociąg tłoczny	m	32 573,15	14 247 695,63		-	
		Przepompownie	szt	10	967 606,51		-	
		Przykanaliki	m	5 033,60	1 571 755,28		-	
		Przyłącza	szt	3	13 462,77		-	
		Przyłącza	m	206,25	96 120,85		-	
44.	12.	Natur. roślinno-stawowa oczyszczalnia ścieków	szt	1	84 070,56	mienie kom. gminy	-	-
45.	13.	Oświetlenie uliczne	punk	133	944 810,16	mienie kom. gminy	-	-
46.	14.	Ogrodzienia	szt	5	21 269,73	mienie kom. gminy	-	-
47.	15.	Ogrodzienia	szt	1	2 029,00			
47a	16.	Boisko i plac zabaw w Lipnie	szt	1	18 093,98	mienie kom. gminy		
47b	17.	Plac przed św.w Sulejewie,Klonówcu,Targowisku,Mórkowie	szt	4	34 973,34	mienie kom. gminy		

47c	18.	Kompleks boisk sportowych - ORLIK Lipno	szt	1	853 417,23	mienie kom. gminy		
47d	19.	Teren przy kompleksie boisk sportowych w Lipnie	szt	1	40 567,05	mienie kom. gminy		
47e	20.	Boisko w Radomicku	szt	1	29 500,00	mienie kom. gminy		
47f	21.	Teren rekreacyjny przy stawie w Zakowie	szt	1	26 782,99	mienie kom. gminy		
47g	22.	Kompleks sportowo-rekreacyjny w Wyciążkowie	szt	1	36 676,54	mienie kom. gminy		
47h	23.	Kompleks sport. - rekreac. na osiedlu przy ul. Leszczyńskiej w Lipnie	szt	1	122 738,12	mienie kom. gminy		
47i	24.	Teren sportowo-rekreacyjny w Radomicku	szt	1	65 145,86	mienie kom. gminy		
47j	25.	Teren rekreacyjny - boisko sportowe w Morkowie	szt	1	69 972,28	mienie kom. gminy		
47k	26.	Wiata drewniana na boisku sportowym Korona Wilkowice	szt	1	70 228,12	mienie kom. gminy		
47l	27.	Teren sportowo-rekreacyjny w Ratowicach	szt	1	7 992,22	mienie kom. gminy		
47l	28.	Teren sportowo-rekreacyjny w Zakowie	szt	1	42 996,53	mienie kom. gminy		
		<b>grupa 3</b>			<b>12 200,00</b>			
48.	1.	Agregat prądotwórczy eismann	szt	1	12 200,00	mienie kom. gminy		-
		<b>grupa 4</b>			<b>55 127,24</b>			
49.	1.	Gminna Prac.Internetowa-projektor	szt	1	11 840,00	mienie kom. gminy		-
50.	2.	Zespoły komputerowe	szt	1	6 967,25	mienie kom. gminy		-
50a	3.	Serwer	szt	1	27 500,00	mienie kom. gminy		-
50b	4.	System MONITORINGU	szt	1	8 819,99	mienie kom. gminy		-
		<b>grupa 5</b>			<b>88 008,00</b>			
51.	1.	Kosiarka samojezdna	szt	3	33 382,00	mienie kom. gminy		-
51a	2.	Kosiarka bijakowa do ciągnika	szt	1	23 247,00	mienie kom. gminy		-
51 b	3.	Plu odśnieżny	szt	1	98,40	mienie kom. gminy		-
51 c	4.	Ładowacz czolowy	szt	1	270,60	mienie kom. gminy		-
51 d	5.	Zagęszczarka	szt	1	3 950,00	mienie kom. gminy		-
51 e	6.	Rębak RPS 120 6N	szt	1	27 060,00	mienie kom. gminy		-
		<b>grupa 6</b>			<b>4 411,84</b>			
53.	1.	Radiotelefon	szt	1	4 411,84	mienie kom. gminy		-



II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.  
wg cen ewidencyjnych

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. dokonano sprzedaży, zakupu, przyjęcia gruntu, podziału gruntu, aktualizacji -ubytek, przybytek, przekazania

Poz.1-13a				
- Drogi	ha	5,1033	439 911,20	
- Grunty rolne	ha	0,0685	575,40	
- Inne tereny zabudowane	ha	0,4005	36 445,52	
- Nieużytki	ha	0,16	128,00	
- Pastwiska	ha	0,22	1 386,00	
- Tereny zielone	ha	0,7162	32 945,20	
- Tereny przemysłowe	ha	0,0302	39 531,80	
		<b>6,6987</b>	<b>550 923,12</b>	

Poz.1-13a				
- Drogi	ha	-2,5162	-1 140 903,00	
- Grunty rolne	ha	-0,114	-60 548,00	
- Grunty zabudowane	ha	-0,7805	-23 854,50	
- Rowy	ha	-0,0149	-47,68	
- Tereny przemysłowe	ha	-0,0139	-18 195,10	
- Tereny zielone	ha	-0,7164	-37 885,60	
		<b>-4,1559</b>	<b>-1 281 433,88</b>	

**W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. przyjęto z inwestycji:**

<b>Poz. 14</b>	- przyjęcie z inwestycji				
	- Modernizacja budynku przedszkola w Górze Duchownej-etap III	szt	x	246 228,42	
	- Modernizacja budynku przedszkola w Goniemicach	szt	x	54 854,24	
			x		
					<b>301 082,66</b>

<b>Poz.15</b>	- przyjęcie z inwestycji				
	- Modernizacja kuchni w Domu Strażaka w Wilkowicach-świątlica	szt	x	12 928,83	
	- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Smyczynie	szt	x	22 000,00	
	- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Targowisku	szt	x	32 448,77	
	- Modernizacja i doposażenie świetlica w Wyciążkowie	szt	x	31 283,59	
	- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Mórkwie	szt	x	19 909,10	
			x		
			0		<b>118 570,29</b>

<b>Poz.29</b>	- przyjęcie z inwestycji				
	- Termomodernizacja budynków SP w W-cach Goniemicach i Lipnie (SP Wilkowice)	szt	x	1 792 635,92	
	- Rozbudowa i modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Goniemicach	szt	x	150 499,91	
			x		
					<b>1 943 135,83</b>

**Poz. 32** - przyjęcie z inwestycji

- Przebudowa dróg gminnych - ul. Boczna i ul. Ogródowa w Wilkowicach				
- Przebudowa drogi gminnej - ul. Boczna w Wilkowicach etap III wraz z budową sieci kan. deszczowej			x	382 560,38
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej ul. Boczna i ul. Ogródowa, Wilkowice			x	90 485,17
- Budowa kanalizacji deszczowej ul. Jesienna, Lipno			x	199 018,24
- Utwardzenie ul. Kwiatowej w Lipnie			x	130 671,63
			x	129 781,06
			x	932 516,48

**Poz. 33a** - przyjęcie z inwestycji

- Budowa chodnika w Goniembicach	mb	330,5	100 092,47
- Budowa chodnika w Klonówcu	mb	54	24 646,38
- Budowa chodnika w G. Duchowej	mb	177	69 589,98
- Modernizacja chodnika na ul. Jackowskiego i ul. Pocztowa w Lipnie	x	x	51 569,24
		561,5	245 898,07

**Poz. 33a** - przyjęcie z inwestycji

- Przebudowa i budowa chodnika w Lipnie ul. Spółdzielcza od ul. Dworcowej	szt	x	84 027,50
		x	
		x	84 027,50

**Poz. 36a** - przyjęcie z inwestycji

- Budowa zatoczki autobusowej przy SP w Lipnie oraz wymiana krawężników przy ul. Powstańców Wlkp. w Lipnie	szt	x	136 401,37
		x	
		x	136 401,37



**Poz. 38,39,40,42** - przyjęcie z inwestycji

Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Miodowa, PCW śr. 110 mm	mb	166,7	12 895,00
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Morkowska, PCW śr. 110 mm	mb	94,75	11 843,06
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Lotnicza, PCW śr. 100 mm	mb	70,78	7 303,99
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Zachodnia, PCW śr. 100 mm	mb	79,75	9 916,90
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Zachodnia, PCW śr. 100 mm	mb	35,5	4 774,20
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Kręta, PCW śr. 100 mm	mb	126,93	18 900,00
Sieć wodociągowa-Lipno, ul. Os. Prymasa 1000-lecia, PCW śr. 100 mm	mb	76,1	14 961,00
Sieć wodociągowa-Wilkowice, ul. Usługowa, PCW śr. 100 mm	mb	72,46	9 030,00
Sieć wodociągowa-Lipno, ul. Juranda i Jagiełły, PCW śr. 100 mm	mb	259,95	33 520,00
Sieć wodociągowa-Lipno, ul. rej. Powstańców Wilkp., -hydrant p.poż.	x	x	2 952,00
Stacja uzdatniania wody - Górka Duchowna- sprężarka	x	x	4 920,00
Sieć wodociągowa-Goniemba-hydrant p.poż.	x	x	2 790,81
<b>982,92</b>			<b>133 806,96</b>

**sieci wodociągowe-ogółem****Poz. 38,39,40,42** - przyjęcie z inwestycji

Przyłącze wodociągowe, Wilkowice, ul. Dworcowa	szt	1	2 472,30
Przyłącze wodociągowe, Targowisko 33	szt	1	11 889,23
Przyłącze wodociągowe, Karolewko 6	szt	1	2 035,65
Przyłącze wodociągowe, Radomicko 48	szt	1	1 291,50
Przyłącze wodociągowe, Wilkowice, ul. Boczna	szt	1	8 604,10
Przyłącze wodociągowe, Lipno, ul. Jackowskiego 1	szt	1	3 258,28
Przyłącze wodociągowe, Wilkowice, ul. Dworcowa	szt	1	934,80
Przyłącze wodociągowe, Wilkowice, ul. Graniczna	szt	1	4 464,11
<b>8</b>			<b>34 949,97</b>

**przyłącza wodociągowe-ogółem**

<b>Poz.43</b> - przyjęcie z inwestycji				
- Sieć kan.san.Lipno,os.Prymasa 1000-lecia, z rur PCW Q200	mb	66,2	14 961,00	
- Sieć kan.san.Wilkowice,ul.Działkowa,z rur PCW Q200	mb	67,06	27 239,06	
- Sieć kan.san.Wilkowice,ul.Lipowa le I cz-wirnik pompy	x	x	3 739,20	
		<b>133,26</b>	<b>45 939,26</b>	

<b>Poz.45</b> - przyjęcie z inwestycji				
- Oświetlenie uliczne w G.Duchownej-wymiana na solarne 12 szt	pkt	x	15 840,00	
- Oświetlenie uliczne Goniemnice-wymiana na solarne 8 szt	pkt	x	10 559,99	
- Oświetlenie uliczne Lipno, ul.Jackowskiego	pkt	1	13 939,10	
- Oświetlenie uliczne solarne Lipno,ul.Swierkowa	pkt	1	13 919,10	
- Oświetlenie uliczne solarne Lipno,ul.Sosnowa	pkt	1	13 919,10	
- Oświetlenie uliczne solarne G.Duchowna	pkt	1	13 902,10	
- Oświetlenie uliczne solarne G.Duchowna	pkt	3	23 062,50	
- Oświetlenie uliczne Targowisko	pkt	3	30 419,84	
- Oświetlenie uliczne ul.Pszenna Wilkowice	pkt	3	26 299,34	
- Oświetlenie uliczne ul.Ogródowa i Kwiatowa Wilkowice	pkt	2	45 866,84	
- Oświetlenie uliczne ul.Jagienki Lipno	pkt	1	20 241,39	
- Oświetlenie uliczne ul.Cicha Wilkowice	pkt	6	41 477,81	
- Oświetlenie uliczne ul.Cukrowa Wilkowice	pkt	2	24 146,84	
- Oświetlenie uliczne na os.Gronowym w Gronówku	pkt	3	43 254,22	
		<b>27</b>	<b>336 848,17</b>	

<b>Poz. 48a</b> - przyjęcie z inwestycji			
- Zakup wyposażenia i sprzętu ratownictwa na rzecz OSP w Wilkowicach - pompa hydrauliczna	szt	x	26 670,71
		x	26 670,71
		<b>x</b>	<b>26 670,71</b>

**Poz. 47h-****471** - przyjęcie z inwestycji

	X	X	5 397,11
- Kompleks sportowo-rekreacyjny na osiedlu przy ul. Leszczyńskiej w Lipnie	szt	1	65 145,86
- Teren sportowo-rekreacyjny w Radomicku	szt	1	69 972,28
- Teren rekreacji - boisko sportowe w Mórkwie	szt	1	70 228,12
- Wiata drewniana na boisku sportowym Korona Wilkowice	szt	1	7 992,22
- Teren sportowo-rekreacyjny w Ratowicach	szt	1	42 996,53
- Kompleks sportowo-rekreacyjny w żakowie			
		<b>5</b>	<b>261 732,12</b>

**Poz.51e** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup ręka RPS 120

	szt	1	27 060,00
		<b>1</b>	<b>27 060,00</b>

**Poz.57** - przyjęcie z inwestycji

- Budowa siłowni zewnętrznej na placu zabaw w Targowisku

	szt	1	11 188,60
		<b>1</b>	<b>11 188,60</b>

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. - zwiększenie wartości

<b>Poz. 54</b> - nieodpłatnie otrzymane			
- Samochód strażacki ŻUK	szt	1	850,00
		1	850,00

<b>Poz. 30-31</b> - wydzielono z budynku GOK powierzchnię GBP i ustalono wartość budynku GBP w Lipnie			
- Gminna Biblioteka Publiczna w Lipnie	szt	x	468 144,00
- Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie	szt	x	-468 144,00
		x	0,00

zmiany - zwiększenia 5 191 601,11

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. dokonano sprzedaży, likwidacji, przekazania nieodpłatnego,

<b>Poz. 14</b> - likwidacja					
- Budynek gospodarczy przy przedszkolu w Górcie Duchownej	szt	-1			-4 657,00
		-1			-4 657,00

<b>Poz. 29</b> - likwidacja					
- Obiekt szkolny przy SP w Lipnie	szt	-1			-556,30
		-1			-556,30

<b>Poz. 33a</b> - przekazanie					
- Przebudowa i budowa chodnika w Lipnie ul. Spółdzielcza od ul. Dworcowej	szt	x			-84 027,50
		x			-84 027,50
		x			-84 027,50

<b>Poz. 36a</b> - przekazanie					
- Budowa zatoczki autobusowej przy SP w Lipnie oraz wymiana krawężników przy ul. Powstańców Wlkp. w Lipnie	szt	x			-136 401,37
		x			-136 401,37
		x			-136 401,37

<b>Poz. 47</b> - likwidacja					
- Część ogrodzenia	szt	-1			-301,00
		-1			-301,00

**Poz. 48a** - przyjęcie z inwestycji

- Zakup wyposażenia i sprzętu ratownictwa na rzecz OSP w Wilkowicach - pompa hydrauliczna	szt	x	-26 670,71
		x	-26 670,71

**Poz. 50** - likwidacja

- Zespoły komputerowe	szt	-2	-19 845,39
		-2	-19 845,39

**Poz. 54** - sprzedaż

- Samochód strażacki ŻUK	szt	-1	-7 519,00
		-1	-7 519,00

zmiany - zmniejszenia **-1 561 412,15**

<b>Poz. 61</b>						
- Pozostale środki trwałe - zakup, przyjęcie-darowizna, ujawnienie	x	x				164 211,88

<b>Poz. 61</b>						
- Pozostale środki trwałe-likwidacja, przekazanie, wycofanie	x	x				-64 919,15

<b>Poz. 62</b>						
- Programy komputerowe i licencje - zakup		szt	1			3 075,00

<b>Poz. 62</b>						
- Programy komputerowe i licencje - likwidacja-wycofanie		szt	0			0,00

**razem zmiany**

**3 732 556,69**

### III. Wykaz wierzytelności gminy

1. Hipoteka na nieruchomościach podatników	74 087,54
2. Hipoteka na nieruchomościach z tyt. opłaty adiacenckiej	121 956,21
3. Hipoteka na nieruchomościach z tyt. opłaty planistycznej	80 086,30
4. Hipoteka na nieruchomościach z tyt. sprzedaży ratalnej nieruchomości	972,57
<b>Hipoteka na nieruchomościach dłużników Gminy Lipno</b>	<b>277 102,62</b>
<hr/>	
<b>W formie poręczenia z tyt. opłaty adiacenckiej</b>	<b>29 069,48</b>
<hr/>	

### IV. Gmina nie posiada akcji, obligacji i nie jest użytkownikiem wieczystym.

Gmina posiada 2346 udziałów po 992,00 w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie o wartości 2 327 232,00 zł.

Gmina posiada 1 167 udziały po 825,00 w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie o wartości 962 775,00 zł.

Gmina posiada 4 udziały po 10.000,00 w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu o wartości 40 000,00 zł.

### V. Gmina Lipno użytkuje na podstawie umowy użytkowania następujące nieruchomości:

1. Budynek usytuowany w Wilkowicach , w którym znajduje się przedszkole.
2. Budynek usytuowany w Radomicku , w którym znajduje się przedszkole.

### VI. Gmina Lipno dzierżawi grunt - działka nr 259 o pow. 2 ha w Wilkowicach - pod boisko sportowe.