

**UCHWAŁA NR ..... / ..... / 2019**

**RADY GMINY LIPNO**

**z dnia ..... 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Gminy Lipno**  
uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwanego dalej Studium.

**§ 2**

Granice obszaru objętego Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i jednocześnie stanowią granice administracyjne Gminy Lipno.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno

.....

## Uzasadnienie Wójta Gminy Lipno

**do projektu uchwały Nr ..... / ..... / 2019  
Rady Gminy Lipno z dnia ..... 2019 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.**


Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Obecnie dla obszaru Gminy Lipno obowiązuje opracowanie Studium z 2010 roku, przyjęte uchwałą Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku wraz z późniejszymi zmianami, które z uwagi na stosunkowo długi okres obowiązywania wymaga aktualizacji.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach w Gminie Lipno zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz istotne nowelizacje w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów gminnych, zasadne jest opracowanie przedmiotowego dokumentu w formie zaktualizowanej do obecnych wymogów. Tym samym, podstawowym celem opracowania nowej edycji Studium, jest dostosowanie zasad polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. zmieniająca się sytuacja społeczno - gospodarcza i dalszy rozwój gminy.

Podsumowując podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i umożliwi opracowanie Studium o pełnej problematyce wynikającej z w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zapisami dostosowanymi do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych, a także prowadzenia gospodarki przestrzennej Gminy Lipno.

  
WOJTA GMINY LIPNO  
Lukasz Litke