

**UCHWAŁA NR / /2019**  
**Rady Gminy Lipno**  
**z dnia października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 sierpnia 2021 roku, której przedmiotem będzie część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 21/4, o powierzchni 3,3922 ha, położonej w miejscowości Wilkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023126/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

Marika Kokornaczyk-Wilczyńska

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr / /2019**  
**Rady Gminy Lipno**  
**z dnia października 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.**

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność gminy. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy dzierżawca prowadzi rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego po prowadzonym wydobyciu i eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Wilkowice I”.

Z uwagi na fakt, iż Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej już umowy dzierżawy, konieczne jest uzyskanie akceptacji Rady Gminy.

  
**WÓJT GMINY LIPNO**  
**Lukasz Lipka**