

UCHWAŁA NR XIV/.../2019

Rady Gminy Lipno

z dnia października 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Lipno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej „ANTONINY” z/s w Lesznie w likwidacji następujących lokali mieszkalnych:

1. lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w miejscowości Gronówko 16, 64-111 Lipno, o łącznej powierzchni użytkowej 30,10 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00045355/0, wraz z udziałem w wysokości 301/2395 w częściach wspólnych budynku i gruncie w postaci działki nr 87/12 o pow. 654 m² dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/0007110/2, oraz przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 18,30 m² wraz z udziałem we współwłasności w wysokości 1/18 w gruncie w postaci działki nr 87/13 o pow. 976 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1L/00037111/9;
2. lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Koronowo 11, 64-111 Lipno, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, skrytki oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 56,50 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00044522/5 wraz z udziałem w wysokości 565/2280 w częściach wspólnych budynku i gruncie w postaci działki nr 7/36 o pow. 1086 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/0003957/2 oraz przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 18,30 m² i udziałem we współwłasności w wysokości 1/5 w gruncie w postaci działki nr 7/37 o pow. 769 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1L/00030958/9;
3. lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Klonówiec 12, 64-111 Lipno, składającego się z pokoju, kuchni oraz holu o łącznej powierzchni użytkowej 46,80 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00044602/0, wraz z udziałem we współwłasności w wysokości 468/2393 w częściach wspólnych budynku i gruncie w postaci działki nr 109/6 o pow. 1749 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00035868/6 oraz przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 16,80 m² i udziałem we współwłasności w wysokości 168/840 w gruncie w postaci działki nr 109/4 o pow. 114 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1L/00035866/2;

4. lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w miejscowości Klonówiec 18, 64-111 Lipno, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni, hallu oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 77,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00045300/0 wraz z udziałem we współwłasności w wysokości 773/5704 w częściach wspólnych budynku i gruntu w postaci działki nr 109/16 o pow. 2736 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00045300/0;

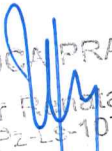
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno

Bartosz Zięba

Opracowała:
Katarzyna Mochalska

RADCA PRAWNY
mgr  Torz
Pz-Ls-107/91

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały NR XIV/...../2019 Rady Gminy Lipno z dnia 2019 roku
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Gmina Lipno podjęła działania mające na celu odpłatne nabycie lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Gronówko 16/5, Klonówiec 12/3, Klonówiec 18/7 oraz Koronowo 11 Gmina Lipno na preferencyjnych warunkach. Zwiększenie zasobu poprzez zakup pozwoli na ustabilizowanie sytuacji mieszkaniowej Gminnego Zasobu Nieruchomości. Obecnie jest brak mieszkań pozwalających na pomoc osobom uprawnionym do skorzystania z pomocy lokalu socjalnego, przez co Gmina Lipno ponosi wydatki z tytułu odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego. Po zakupie przedmiotowych lokali możliwe będzie realizowanie zadań własnych gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka

