

UCHWAŁA NR XIV / 98 / 2019

RADY GMINY LIPNO

z dnia 15 października 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy Lipno

uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zwanego dalej Studium.
- § 2. Granice obszaru objętego Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i jednocześnie stanowią granice administracyjne Gminy Lipno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno



Bartosz Zięba

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV / 98 / 2019 Rady Gminy Lipno z dnia 15 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Obecnie dla obszaru Gminy Lipno obowiązuje opracowanie Studium z 2010 roku, przyjęte uchwałą Rady Gminy Lipno Nr XLVII/315/2010 z dnia 22 października 2010 roku wraz

z późniejszymi zmianami, które z uwagi na stosunkowo długi okres obowiązywania wymaga aktualizacji.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach w Gminie Lipno zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz istotne nowelizacje w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów gminnych, zasadne jest opracowanie przedmiotowego dokumentu w formie zaktualizowanej do obecnych wymogów. Tym samym, podstawowym celem opracowania nowej edycji Studium, jest dostosowanie zasad polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. zmieniająca się sytuacja społeczno - gospodarcza i dalszy rozwój gminy.

Podsumowując podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i umożliwi opracowanie Studium o pełnej problematyce wynikającej z w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zapisami dostosowanymi do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych, a także prowadzenia gospodarki przestrzennej Gminy Lipno.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO**
Bartosz Zięba
Bartosz Zięba