

Projekt

Druk nr 173

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO

z dnia 2020 r.

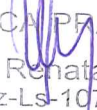
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony 5 lat, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 343/2, o powierzchni 0,1900 ha, położonej w miejscowości Radomicko, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1L/00027193/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony od dnia 1 października 2017 roku (przedłużona od dnia 1 stycznia 2018), której przedmiotem jest działka oznaczona geodezyjnie nr 343/2, w części o powierzchni 0,1900 ha, obręb Radomicko, wygasa z dniem 30 września 2020 roku. W związku z powyższym dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy na okres 5 lat. Przedmiotowy teren stanowi grunty rolne i w tym też celu jest wykorzystywany przez Dzierżawcę, który poczynił inwestycje w gruncie.

Umożliwienie dalszej dzierżawy pozwoli na kontynuowanie ww. prac przez Dzierżawcę, co poprawi atrakcyjność terenu. Ponadto zwiększy się dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku lokalnego.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WOJCI GMINY LIPNO

Łukasz Litka

