

**UCHWAŁA NR XXIV/175/2020
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

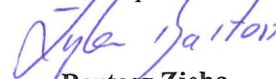
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIX/175/2020

Rady Gminy Lipno z dnia 7 lipca 2020 roku

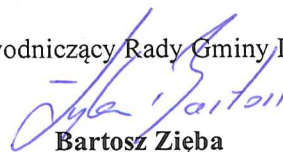
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę 70/8 położoną w Gronówku. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko, Wilkowice Wyciążkowo. Aktualne przeznaczenie działki związane jest z zabudową siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną w części południowej (do 50m od drogi) oraz pod grunty rolne z zakazem zabudowy.

Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby rozszerzyć możliwości realizacji zabudowy w północnej części działki.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno



Bartosz Zięba

Załącznik do uchwały Nr XXIV/175/2020

Rady Gminy Lipno

z dnia 7 lipca 2020 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

0 50 100 200 300 400 500m

SKALA 1:5000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO**
Bartosz Zięba