**Uchwała Nr XXIV/175/2020
Rady Gminy Lipno**

z dnia 7 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko, zwanego dalej planem.

**§ 2.**Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno**Bartosz Zięba** |

.

Załącznik do uchwały Nr XXIV/175/2020
Rady Gminy Lipno
z dnia 7 lipca 2020 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CUsers%5Cibieganska%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CLegislator%5CE55E8F7C-A33D-436A-B292-56D5E5985F51%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

do uchwały Nr XXIX/175/2020

Rady Gminy Lipno z dnia 7 lipca 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Lipno, dla obszaru położnego w miejscowości Gronówko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 2 tego samego artykułu integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę 70/8 położoną w Gronówku. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko, Wilkowice Wyciążkowo. Aktualne przeznaczenie działki związane jest z zabudową siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną w części południowej (do 50m od drogi) oraz pod grunty rolne z zakazem zabudowy.

Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby rozszerzyć możliwości realizacji zabudowy w północnej części działki.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno **Bartosz Zięba** |