

Projekt

Druk nr .....219.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej, zwanego dalej planem.

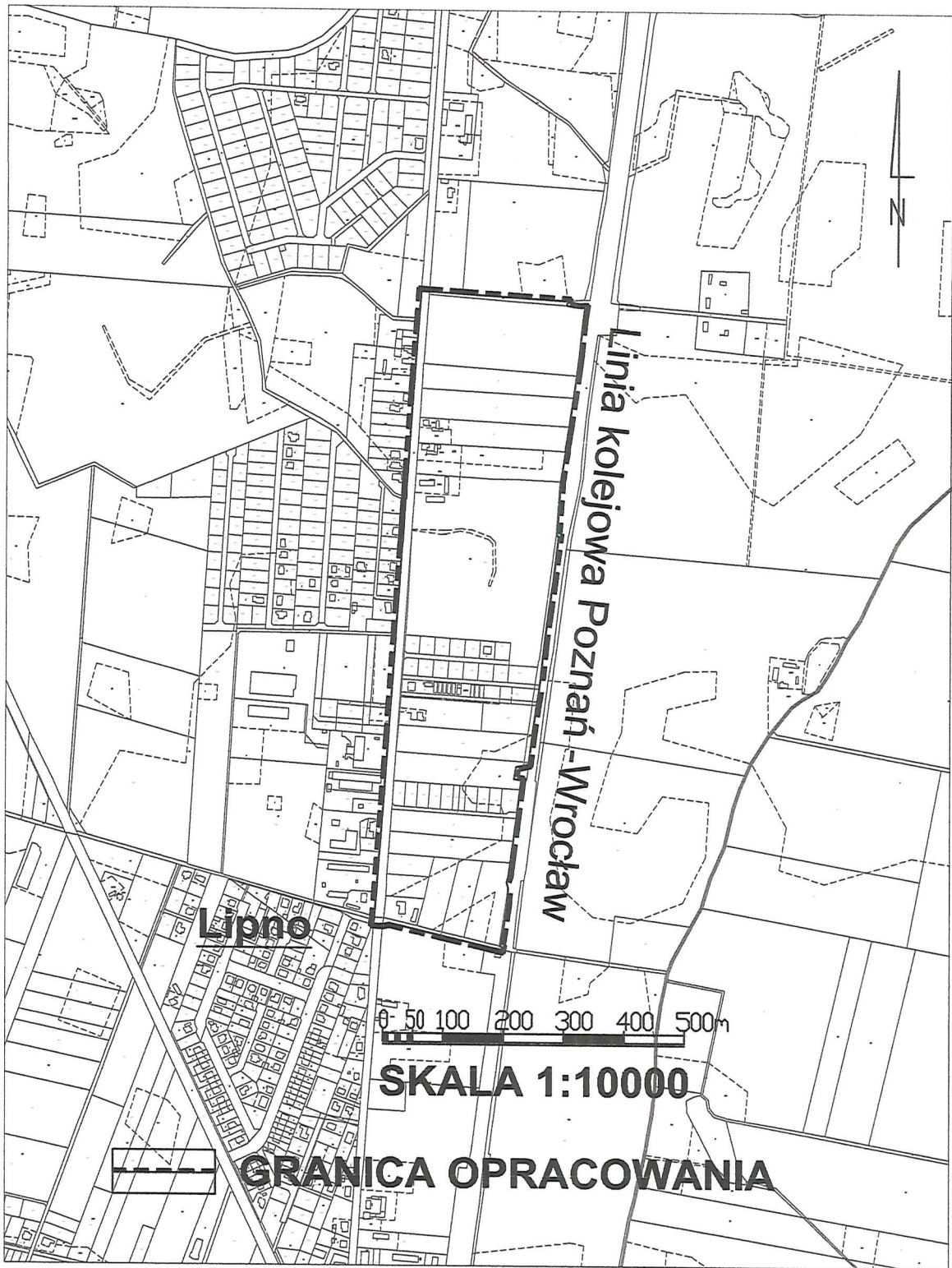
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz  
Pz-Us-107/91



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje obszar położony w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 26,34 ha zawarty pomiędzy ul. Spółdzielczą (wraz z fragmentem tej drogi) do terenu zamkniętego, na którym położona jest linia kolejowa relacji Poznań-Wrocław. Aktualnie obszar objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą Nr XXX/159/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 9),
- 2) uchwałą Nr VI/39/99 Rady Gminy Lipno z dnia 4 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 41, poz. 869)
- 3) uchwałą Nr XXXI/190/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 4 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 182, poz. 4955).

Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z usługami i produkcją jak i zabudową mieszkaniową. Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby uporządkować i ujedynolnić różne zasady zagospodarowania wynikające z uprzednio sporządzonych planów i jednocześnie doprowadzić zapis planistyczny do zgodności z aktualnymi wymogami wynikającymi z przepisów, przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WOJT GMINY LIPNO  
  
Łukasz Litka