**Uchwała Nr XXVI 207 2020  
Rady Gminy Lipno**

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru położonego w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej, zwanego dalej planem.

**§ 2.**Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy Lipno   **Bartosz Zięba** |

Załącznik do uchwały Nr XXVI 207 2020  
Rady Gminy Lipno  
z dnia 16 września 2020 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\Users\ibieganska\AppData\Local\Temp\Legislator\34D0B559-3701-45AB-8BBF-EE859D66D5AC\Zalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty projektem planu obejmuje obszar położony w miejscowości Lipno w rejonie ul. Spółdzielczej. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 26,34 ha zawarty pomiędzy ul. Spółdzielczą (wraz z fragmentem tej drogi) do terenu zamkniętego, na którym położona jest linia kolejowa relacji Poznań-Wrocław. Aktualnie obszar objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi następującymi uchwałami:

1) uchwałą Nr XXX/159/97 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 9),

2) uchwałą Nr VI/39/99 Rady Gminy Lipno z dnia 4 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 41, poz. 869)

3) uchwałą Nr XXXI/190/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 4 listopada 2005 roku  
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 182, poz. 4955).

Aktualne przeznaczenie wynikające z powyższych opracowań związane jest zarówno z usługami i produkcją jak i zabudową mieszkaniową. Głównym celem opracowania będzie określenie warunków zabudowy i zagospodarowania w taki sposób, aby uporządkować i ujednolić różne zasady zagospodarowania wynikające z uprzednio sporządzonych planów i jednocześnie doprowadzić zapis planistyczny do zgodności z aktualnymi wymogami wynikającymi z przepisów, przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |