

**UCHWAŁA NR III/16/2024
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi
wojewódzkiej nr 309**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla terenów aktywności gospodarczych, położonych w rejonie drogi ekspresowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 309, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/199/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Targowisko.

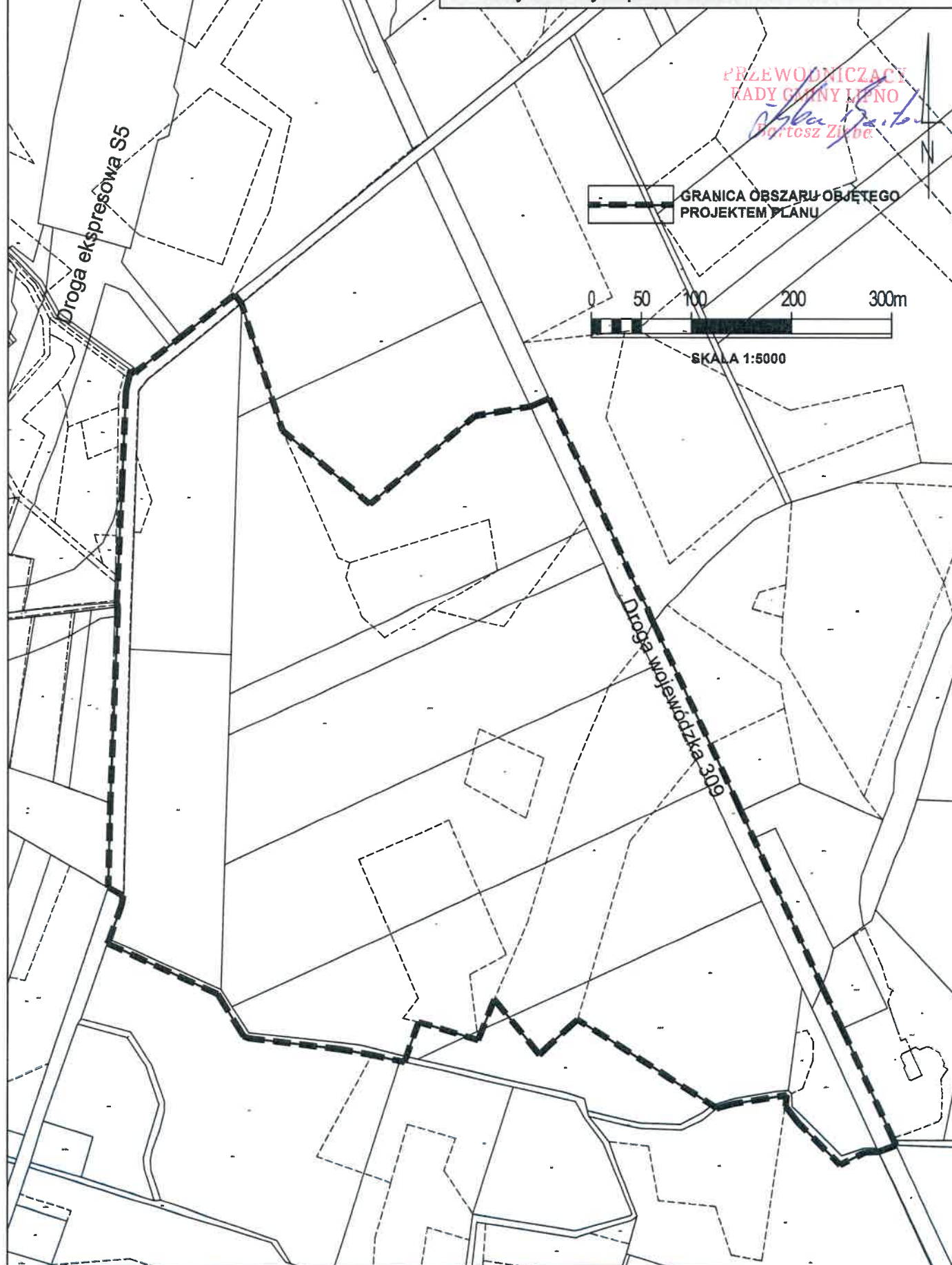
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Załącznik graficzny do uchwały Nr III/16/2024
Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

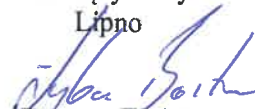
Obszar objęty projektem planu obejmuje strefę wskazaną pod tereny aktywności gospodarczych. Przeważająca część tego obszaru położona jest w obrębie Targowisko. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 38,06 ha zawarty pomiędzy drogą ekspresową S5, a drogą wojewódzką nr 309.

Aktualnie część obszaru opracowania objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 136, poz. 2604). Obecne przeznaczenie wynikające z powyższego opracowania związane jest z uprawami rolnymi. Jednocześnie obszar objęty opracowaniem zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r.) predysponowany został pod lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych. Głównym celem opracowania będzie zatem zmiana przeznaczenia terenu rolnego pod funkcje związane z działalnościami produkcyjnymi, składowo-magazynowymi i usługowymi. Należy również podkreślić, że zgodnie z art. 65 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia gminne zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy (jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.). Oznacza to, że opracowanie przedmiotowego projektu planu odbywać się będzie na podstawie ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno.

Dodatkowo, zdecydowano o zakończeniu prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, pod tereny aktywności gospodarczej, w rejonie drogi krajowej nr 5, w obrębie wsi Targowisko. Jest to racjonalne, z uwagi na kilkukrotną odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze (w granicach działki 256, obręb Targowisko). Tym samym zdecydowano o uchyleniu uchwały Nr XXVIII/199/2012 Rady Gminy Lipno z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba