

**UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

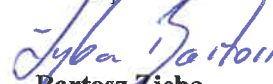
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla wybranych obszarów obrębu Lipno, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określają załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

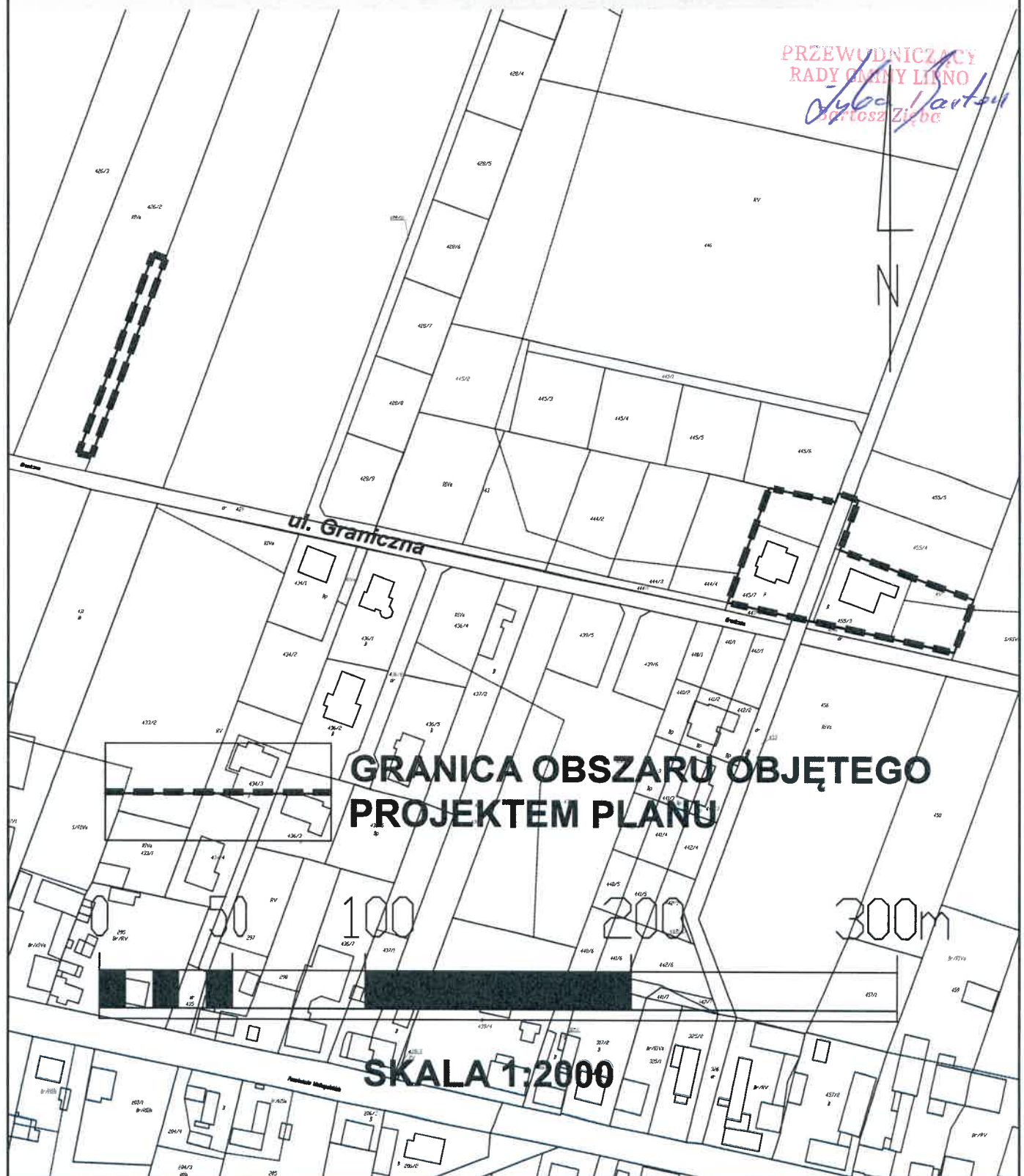
Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszary objęte projektem planu położone są w obrębie geodezyjnym Lipno i stanowią trzy niewielkie fragmenty terenów zlokalizowanych w rejonie ulicy Spółdzielczej oraz ulicy Granicznej, o łącznej powierzchni ok. 1,19 ha.

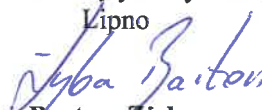
Aktualnie obszar opracowania objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętymi uchwałą Nr XXXVII/279/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 7235) i uchwałą Nr LXXII/545/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 25 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 1448).

Głównym celem sporządzenia planu są niewielkie zmiany układu komunikacyjnego, związane z dostosowaniem ustaleń planistycznych do podziałów własnościowych oraz aktualnego zagospodarowania działek objętych przedmiotowym opracowaniem.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Lipno



Bartosz Zięba