

Projekt

Nr 25

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipno położonej w obrębie miejscowości Radomicko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00027193/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Renata Torz
2024-07-01

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Firma Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań zwróciła się do Wójta Gminy Lipno z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykup gruntu pod stację transformatorową na działce nr 63/1 obręb ewidencyjny Radomicko stanowiącej własność Gminy Lipno.

Za obciążenie nieruchomości Gmina Lipno otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 3.665,40 zł brutto ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie firma Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY LIPNO

Łukasz Litka