

Projekt

Druk nr27.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru produkcji rolnej w obrębie Targowisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, dla obszaru produkcji rolnej w obrębie Targowisko, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADDA PRAWNY
mgr Renata Torz
107/91

Załącznik graficzny do uchwały Nr /2024
Rady Gminy Lipno z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

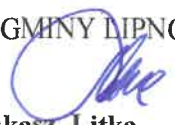
Obszar objęty projektem planu obejmuje południową część działki o numerze ewidencyjnym 144/1, położoną w miejscowości Targowisko o powierzchni ok. 2,38 ha.

Aktualnie obszar opracowania objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Lipno z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 136, poz. 2604). Obecne przeznaczenie wynikające z powyższego opracowania związane jest z uprawami rolnymi, na których obowiązuje zakaz zabudowy. Jednocześnie obszar wskazany do opracowania planu, zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (przyjętym uchwałą Nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy Lipno z dnia 4 czerwca 2024 r.) określony został w części północnej jako obszar lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz w części południowej jako obszar rolny.

Głównym celem sporządzenia planu będzie wyznaczenie terenu pod realizację obiektów związanych z produkcją rolną, w tym budynków do produkcji zwierzęcej. Zgodnie z kierunkami określonymi w przytoczonym Studium, planowane obiekty służące produkcji zwierzęcej (obejmującej chów i hodowlę zwierząt) zlokalizowane będą w odległości ok. 300 m od najbliższych zabudowań wsi Targowisko.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka