

UCHWAŁA NR IV/28/2024
RADY GMINY LIPNO

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

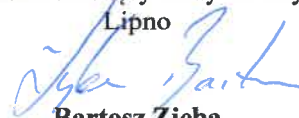
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Wilkowice, zapisana w księdze wieczystej nr KW PO1L/00023124/2 oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 804/1 o powierzchni 0,4859 ha i działka o numerze ewidencyjnym 804/2 o powierzchni 0,0841 ha, w tym powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0348 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno


Bartosz Zięba

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

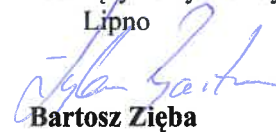
Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący własność gminy. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą.

Z tytułu dzierżawy zwiększy się dochód Gminy Lipno, poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Ponieważ Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej już umowy dzierżawy, konieczne jest uzyskanie akceptacji Rady Gminy Lipno.

Wobec powyższego podjęcie uchwały stało się uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba