

**UCHWAŁA NR XV/92/2025
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Maryszewice, Osady Leśnej Wilkowo Gaj

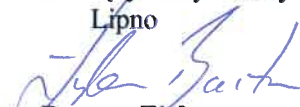
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Marszewice, Osady Leśnej Wilkowo Gaj w gminie Lipno na okres od stycznia 2025 r. do stycznia 2030 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba

Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Marszewice, Osady Leśnej Wilkowo Gaj jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na okres od stycznia 2025 r. do stycznia 2030 r. To plan zamierzeń mieszkańców sołectwa Wilkowice i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Wypracowanie, wdrażanie i aktualizacja sołeckich strategii rozwoju jest jednym z obowiązków sołectw uczestniczących w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Marszewice, Osady Leśnej Wilkowo Gaj opracowana została przez przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi Wilkowice z udziałem moderatorów Wielkopolskiej Odnowy Wsi.

Dokument podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wilkowice oraz Radę Gminy Lipno. Zebranie Wiejskie stosowną uchwałą podjęło w dniu 12 lutego 2025 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały stało się zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno



Bartosz Zięba

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI WILKOWICE, KAROLEWKO, OSADY MARYSZEWICE, OSADY LEŚNEJ WILKOWO GAJ

w gminie Lipno

na okres od stycznia 2025 do stycznia 2030



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:

Magdalenę Ilmer, Monikę Nowak, Lidę Dobicką, Miłosza Urbańczaka,
Eugeniusza Skubiszyńskiego, Irenę Zawidzką, Agnieszkę Pawlicką,
Jacka Kusiora, Monikę Piech

z udziałem moderatorów:
Natalii Szymanowskiej, Anny Wieczorek

listopad 2024



SPIS TREŚCI

1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI

2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH

3. ANALIZA SWOT

4. ANALIZA POTENCJAŁU

5. WIZJA WSI

6. PROGRAM DŁUGOOTERMINOWY

7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY

WSTĘP:

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Maryszewice oraz Osady Leśnej Wilkowo Gaj jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na okres od stycznia 2025 do stycznia 2030. To plan zamierzeń mieszkańców Wilkowic, Karolewka, Osady Maryszewice oraz Osady Leśnej Wilkowo Gaj i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze Sołectwa Wilkowice, jak i władze Gminy Lipno.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Maryszewice oraz Osady Leśnej Wilkowo Gaj na okres od stycznia 2025 do stycznia 2030 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020 +. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę ich zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Wilkowic, Karolewka, Osady Maryszewice oraz Osady Leśnej Wilkowo Gaj biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Wilkowice, Karolewko, Osady Maryszewice oraz Osady Leśnej Wilkowo Gaj na okres od stycznia 2025 do stycznia 2030 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wilkowice oraz Radę Gminy Lipno.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lipno

Sołectwo: Wilkowice

Liczba mieszkańców: 3966 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołectka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	x	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	x
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	liczne stowarzyszenie odnowy wsi	pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne	animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	x
D Ciepłota	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	promocja wsi	x
	ukształtowane „centrum wiejskie”	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)		pow szechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Wilkowice, 22.10.2024 r.

Uczestnicy: Sołtys Sołectwa Wilkowice, członkini Rady Sołeckiej, moderatorki programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje porządkowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Wilkowice - sołectwo w gminie Lipno, powiecie leszczyńskim, województwie wielkopolskim. Największa miejscowość w Gminie Lipno położona w południowo - zachodniej części gminy Lipno, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Leszno. Obejmuje: wieś Wilkowice, Karolewko, osadę Maryszewice oraz osadę leśną Wilkowo – Gaj. Aktywność społeczna mieszkańców na poziomie wysokim. W Sołectwie Wilkowice działa duża ilość organizacji, m.in. Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Stowarzyszenie OdNowa, Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Lipińskiej, Stowarzyszenie Turystyki Rowerowej Dynamo, Klub sportowy Korona Wilkowice, Klub Złotej Jesieni, rada parafialna, grupa odnowy wsi, Rada Sołecka, które podejmują zintensyfikowane działania na rzecz rozwoju Sołectwa Wilkowice oraz zapewnienia mieszkańcom ciekawej i urozmaiconej oferty spędzania wolnego czasu. W Sołectwie Wilkowice znajduje się kilka punktów, wokół których organizowane jest życie społeczne mieszkańców. W ścisłym centrum Wilkowic znajduje się świetlica wiejska (wymagająca remontu) wraz z niewielkim terenem do zagospodarowania za nią, remiza OSP, plac zabaw, nowopowstała hala sportowa, rozbudowujący się zespół szkolno - przedszkolny. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się las, (park), który stanowi własność Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Lesznie wraz z terenem użyczonym przez probostwo, na którym Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Lipińskiej utworzyło Izbę Pamięci. Za izbą znajduje się boisko sportowe wraz z altaną rekreacyjną, sanitariatami, utwardzoną płytą do koszykówki. Przy ulicy Dworcowej znajduje się nowopowstały plac zabaw. Mieszkańcy Wilkowic mają także plan zagospodarowania budynku po nieczynnej stacji dworca PKP. W Sołectwie Wilkowice funkcjonuje filia Gminnej Biblioteki Publicznej, szkoła podstawowa oraz cztery przedszkola (jedno nowopowstałe- prywatne) i żłobek. Wilkowice posiadają bogatą historię (wieś z XIV w.) i kilkanaście budynków i obiektów zabytkowych. Funkcjonują dwa kościoły.

Sołectwo posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę, choć ze względu na dynamicznie zwiększającą się liczbę mieszkańców podstawowe potrzeby takie, jak: lepszy stan dróg, kolejne punkty oświetleniowe, większe poczucie bezpieczeństwa, wywóz odpadów publicznych, dbanie o tereny zielone stale rosną. W Wilkowicach działa duża ilość przedsiębiorstw i firm. Pomimo zmieniającego się charakteru wsi (duża ilość przedsiębiorców oraz mieszkańców dojeżdżających do pracy) w Sołectwie nadal działają rolnicy oraz przetwórstwo rolne. Mieszkańcy mają dostęp do szerokiego

wachlarza usług: paczkomat, restauracje, sklepy, myjnie samochodowe, biblioteka, poczta. Sołectwo bardzo dobrze skomunikowane. Działa transport gminny, przez wieś przechodzi linia kolejowa relacji Leszno – Zbąszyn. Mieszkańcy zgłaszają jednak potrzebę rozbudowy sieci ścieżek rowerowych, szczególnie ze względu na dużą liczbę dzieci i młodzieży dojeżdżających na rowerach do szkół w Lesznie. Na wschód od miejscowości przebiega droga ekspresowa S5. W Maryszewicach wyznaczona została specjalna strefa ekonomiczna. Miejscowości w sołectwie o układzie rzędówki z licznymi rozchodzącymi się od głównych dróg ulicami.

Sołectwo Wilkowice sześciokrotnie otrzymało dofinansowanie w ramach konkursów organizowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w ramach programu Wielkopolska Odnowa Wsi. Ostatni projekt z konkursu Pięknie wielkopolska wieś pn. „Plac zabaw pod chmurką – zagospodarowanie terenu zielonego oraz stworzenie strefy rekreacyjnej w Wilkowicach” zrealizowany został w 2023 roku. Sołectwo korzysta z funduszu sołectkiego. Organizacje działające na terenie Sołectwa pozyskują środki finansowe na rozwój oraz poprawę aktywności społecznej mieszkańców.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 22.10.2024 r.

Sporządziły: Natalia Szymanowska, Anna Wieczorek



Remiza OSP



Dom Strażaka- świetlica wiejska



Plac zabaw na ul. Dworcowej



Teren za świetlicą- do zagospodarowania

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	las mieszane, tereny równinne	x		
	stan środowiska	czyste powietrze		x	
	walory klimatu	klimat umiarkowany, suchy	x		
	walory szaty roślinnej	unikatowe drzewa platany, aleja lipowa			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	gródek stożkowy- grodzisko/sztuczne wzniesienie - z XIV wieku, na którym znajdowała się wieża rycerska pełniąc funkcje mieszkalno-obronną. To najprawdopodobniej najstarsze miejsce w Wilkowicach.			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	ostoja żurawi, zwierzyna łowna		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	prywatne stawy, powiatowy staw		x	
	wody podziemne	jeziorko podziemne		x	
	gleby	gleby o klasie III, IV		x	
	kopaliny	nieczynna żwirownia	x		
	walory geotechniczne	-			

KULTUROWY	walory architektury	kościół, zabudowa w parku, pastorówka, dworek		x	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	zabudowa zwarta, ukształtowana w centrum wsi		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	<ul style="list-style-type: none"> - dawny zajazd - obecnie dom mieszkalny z 1888, nr rej.: 1452/A z 30.08.1993 r. usytuowany jest przy ul. Dworcowej, wcześniej przez jakiś czas znajdował się tam punkt lekarski, aktualnie poczta; - w rękach prywatnych dawna restauracja na ulicy Dworcowej w okolicy skrzyżowania z ulicą Mórkowską; - przy ulicy Dworcowej dawny dom starców podzielony na mieszkania prywatne; - na ulicy Św. Marcin dawny dom organisty oraz stara szkoła przebudowana na piekarnię i mieszkanie; - na ulicy Święciechowskiej dawny dom katolicki, dawny szpital i przytułek dla ubogich oraz dwie dawne restauracje 			x
	zabytki i pamiątki historyczne	Kościół parafialny z XV w., pastorówka, zabudowa w parku, prywatne budynki z XIX w., wiatrak koźlak z XVIII w., stacja kolejowa, kapliczki			x
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół: św. Marcina i św. Teresy Benedykty, Figura Św. Jana Nepomucena z 1740 roku, Figura Matki Boskiej przy kościele Św. Marcina, krzyż pod lasem, ruiny figury Matki Boskiej na ulicy Dworcowej			x
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust św. Marcina - 11.11, Odpust św. Teresy Benedykty - 9.08		x	
	tradycje, obrzędy, gwara	dożynki, wieńce dożynkowe, Festiwal Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych, Festyn dawno, dawno temu na wsi			x

<p>legendy, podania i fakty historyczne</p>	<ul style="list-style-type: none"> - udokumentowana historia wsi; - księgi parafialne; - legenda o przejściu podziemnym z kościoła na cmentarz; - legenda o krzyżu pod lasem (miejsce gdzie aktualnie stoi krzyż była dawniej osada, której mieszkańcy w większości umarli w wyniku zarazy. Pozostali przenieśli się do Wilkowic a w miejscu swojej osady postawili krzyż); - legenda o figurze w lesie (w lesie na skrzyżowaniu dróg w stronę Krzycka, stała kiedyś figura Matki Boskiej postawiona przez rodzinę kupca, który został tam zamordowany w dawnych latach przez zbójów z Błotkowa. W czasie II wojny światowej, Niemcy z Krzycka wywiercili jej dziurę w głowie, wsadzili tam tabletkę przeciwbólową a następnie do niej strzelali. Wkrótce po tym jeden zginął na wojnie a drugi zmarł młodo po zawale serca.) 			x
<p>przekazy literackie</p>	-			
<p>ważne postacie i przekazy historyczne</p>	<p>Erazm Stablewski, Kazimierz Krawiec – Posłowie na Sejm, Powstańcy wielkopolscy</p>		x	
<p>specyficzne nazwy</p>	<p>nazwa wsi od rodziny Wilkowskich</p>		x	
<p>specyficzne potrawy</p>	-			
<p>dawne zawody</p>	-			
<p>zespoły artystyczne, twórcy</p>	<p>Gładek Band, Złota Niteczka</p>		x	

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	spory areał pod zabudowę - możliwość przekształcenia na działki pod zabudowę			x
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	strefa inwestycyjna Maryszewice, ul. Mórkowska		x	
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	obiekty stacji PKP		x	
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	teren przy Domu Strażaka, boisko sportowe, teren Izby Pamięci		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Dom Strażaka, salka OSP, Izba Pamięci		x	
	miejsca uprawiania sportu	hala sportowa, boisko, siłownia zewnętrzna		x	
	miejsca rekreacji	placze zabaw, siłownia zewnętrzna		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	liczne ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne Nadleśnictwa Włoszakowice		x	
	szkoły	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wilkowicach		x	
	przedszkola	cztery przedszkola publiczne i prywatne, żłobek gminny		x	
	biblioteki	Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipnie, biblioteka szkolna		x	
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	prywatne gabinety lekarskie	x		

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .A	wodociąg, kanalizacja	w znacznym stopniu wieś zwodociągowana i skanalizowana		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi lokalne, częściowo utwardzone i oświetlone, liczna sieć dróg polnych i śródpolnych dojazdowych dla rolników, drogi polne, przy których dokonano odrolnienia gruntów i podziału geodezyjnego na działki, pod zabudowę		x	
	chodniki, parkingi,	<ul style="list-style-type: none"> - miejsca parkingowe tylko w centrum wsi przy kościele i nowej hali sportowej (niewystarczająca ilość zwłaszcza na osiedlach gęsto zabudowanych); - chodniki wzdłuż dróg powiatowych, wymagają częściowo remontu; - na nowo powstałych drogach nie ma chodników są tylko wydzielone pasy ruchu pieszego 		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	niewystarczająca infrastruktura telekomunikacyjna, większość wsi nie ma dostępu do światłowodu, jest Internet radiowy, za słabe przekąźniki dla rosnącej ilości mieszkańców, słaby zasięg LTE i G5.		x	
	telefonnia komórkowa	słaby zasięg		x	
	internet szerokopasmowy	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja światłowodowa ograniczona do głównych ulic wsi Wilkowice oraz nielicznych ulic bocznych - ok. 20% wsi. -Internet mobilny w zakresie LTE oraz G5 działa w sposób ograniczony (zanikający sygnał) 		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki)	a) stacja PKP linia kolejowa 359		x	
	b) autobus (przystanki)	b) linia miejska nr 4, 17		x	

	inne	-			
ANALIZA ZASOBÓW – część III					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim więc dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	duża liczba miejsc pracy, firmy usługowe i produkcyjne - ok. 200 przedsiębiorstw, rolnictwo - ok. 30 gospodarstw rolnych			x
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	FOGO (agregaty), ASTROMAL (żywice technologiczne), TB LOGISTIC (magazyny, logistyka), PROFILOPLAST (stolarstwo okienne i drzwi), RODON (części samochodowe), LEDOX, BETTERLAND (drogeria ekologiczna), KRZYŚ (artykuły chemiczne, artykuły gospodarstwa domowego), FORTIS (wózki widłowe), CHŁODROL (chłodnie), LESTER, TORA (hurtownia narzędzi i sprzętu budowlanego), Śliwa Transport			x
	gastronomia	Restauracja BUNIO, RAMZES		x	
	miejsca noclegowe	RAMZES		x	
	gospodarstwa rolne	prywatne gospodarstwa rolne od 20-150 ha., około 30 gospodarstw rolnych działających w Sołectwie Wilkowice		x	
	uprawy hodowle	plantacja jodły kaukaskiej, krowy mleczne, buraki cukrowe, zboża		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	słoma	x		

	zasoby odnawialnych energii	farmy fotowoltaiczne	x		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	czynsz dzierżawny, organizacja imprez okolicznościowych i loterii		x	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	ksiądz, Sołtys Sołectwa Wilkowice, prezes OSP w Wilkowicach			x
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	<p>- inicjator Śniadania Farmera w Wilkowicach, współprowadzi inne ważne wydarzenia we wsi, na które zjeżdżają mieszkańcy Leszna i innych okolicznych miejscowości. Wspiera, pomaga. Przyjął pod swój dach uchodźców z Ukrainy, wspiera wolontarystycznie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn w Lesznie.</p> <p>- prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Lipieńskiej. Społecznik. Inicjator powstania Izby Pamięci w Wilkowicach. Organizator licznych imprez na terenie Sołectwa.</p> <p>- radny Rady Powiatu leszczyńskiego, członek OSP w Wilkowicach oraz Klubu Traktor i Maszyna. Rolnik. Zaangażowany w liczne inicjatywy w Wilkowicach.</p>			x
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	lokalny badacz historii i tradycji Wilkowic			x
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Avilux, FOGO, KRZYŚ, Betterland, Ledox, Astromal		x	

	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców, członkowie Rady Sołeckiej - którzy zawodowo zajmują się marketingiem, mediami społecznościowymi, szeroko rozumianą promocją.			x
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	OSP w Wilkowicach, KGW w Wilkowicach, Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Lipieńskiej, Dynamo Wilkowice, Stowarzyszenie OdNowa, Klub sportowy Korona Wilkowice			x
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	organizacje społeczne z regionu, media lokalne, organy samorządowe z powiatu		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Szkoła Podstawowa w Wilkowicach – wymiana z Niemcami, Klub Traktor i Maszyna		x	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Social Media Sołectwa – FB, Gazeta „Głos Lipna”		x	
	książki, przewodniki	-			
	strony www	facebook		x	

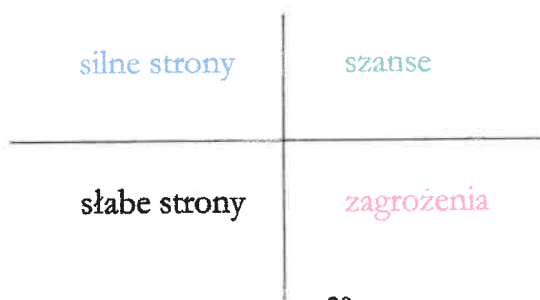
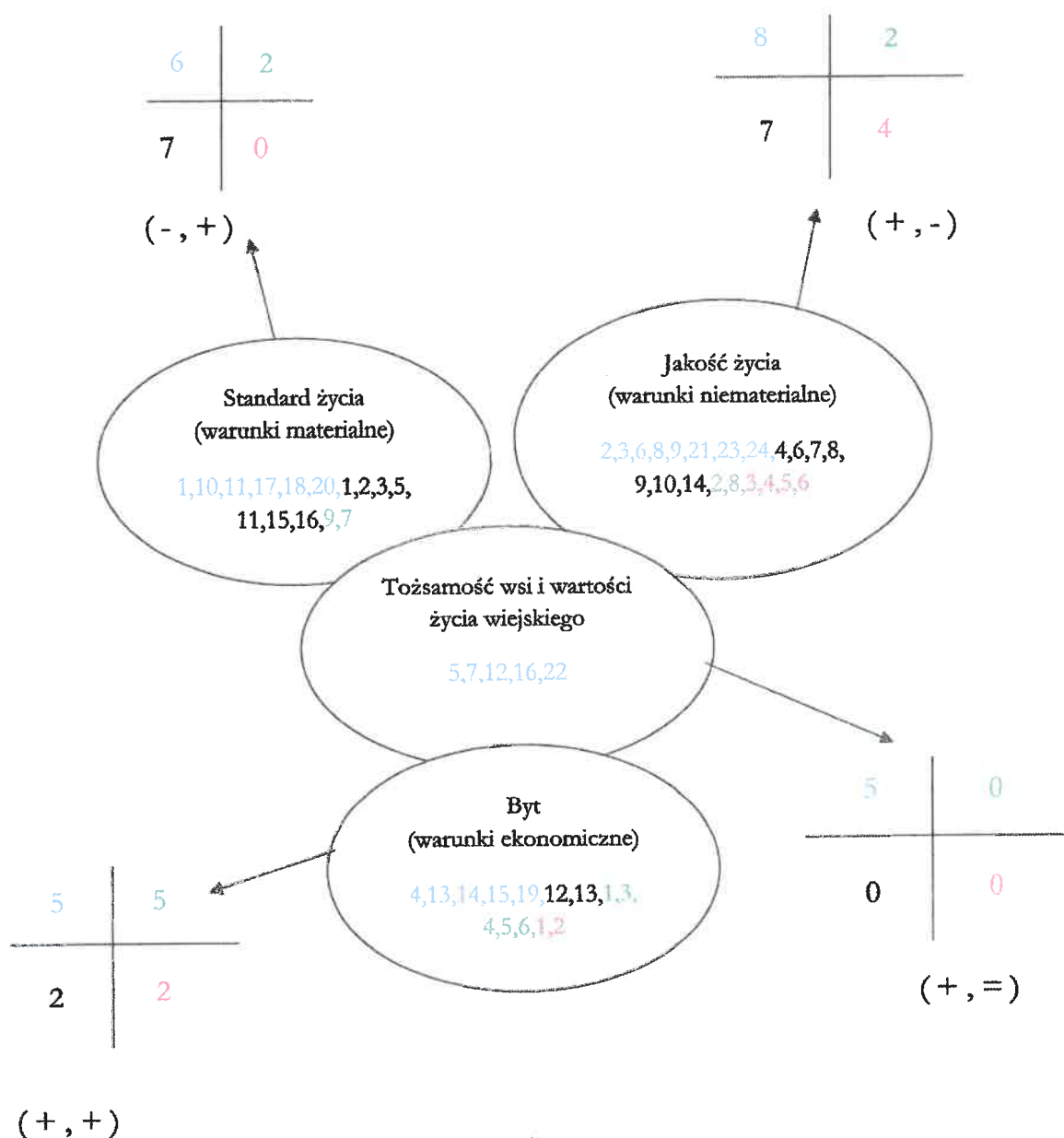
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Sieć kanalizacji sanitarnej i gazowej (S) 2. Aktywność społeczna (J) 3. Dużo inicjatyw (pomysłowość ludzi) (J) 4. Strefa inwestycyjna oraz dużo małych i średnich firm (B) 5. Dobrze działająca jednostka OSP (I) 6. Dobra komunikacja zbiorowa (J) 7. Regionalna Izba Tradycji (I) 8. Organizacja imprez np. Dożynki, Mikołajki, Festyn Dawno, dawno temu, Rowerówka z OSP, Śniadanie farmera (J) 9. Festiwal Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych im. J. Samelczaka (J) 10. Hala sportowa (S) 11. Place zabaw (S) 12. Dwa kościoły (I) 13. Bankomat i paczkomaty (B) 14. Punkt pocztowy (B) 15. Liczne sklepy i punkty usługowe (B) 16. Tradycyjne uprawy i hodowle (I) 17. Biblioteka (S) 18. Siłownia zewnętrzna (S) 19. Dużo miejsc pracy (B) <ul style="list-style-type: none"> J. Bogata baza dydaktyczna (złobek, przedszkola, szkoła) (S) 21. Klub sportowy Korona Wilkowice (J) 22. KGW (I) 23. Klub Złotej Jesieni (J) 24. Ogólnodostępne AED (J) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Za mało utwardzonych dróg i oświetlenia ulic (S) 2. Zły stan sali- Domu Strażaka (S) 3. Za mało chodników i parkingów (S) 4. Nie ma ośrodka zdrowia (J) 5. Zaniedbany dworzec PKP (S) 6. Nie mamy posterunku Policji (J) 7. Za mało zaangażowanie gminy w utrzymanie terenów zielonych i infrastruktury (J) 8. Niewystarczająca liczba koszy na śmieci (J) 9. Niska aktywności nowych mieszkańców (J) 10. Słaby dostęp do Internetu (J) 11. Słaba sieć kanalizacji deszczowej i melioracyjna (S) 12. Nie ma planu kompleksowego zagospodarowania przestrzennego (B) 13. Nie utożsamianie się ekonomiczne nowych mieszkańców z miejscem zamieszkania (nie płacą podatków w gminie) (B) 14. Niewystarczająca sieć monitoringu wiejskiego (J) 15. Nie mamy boiska wielofunkcyjnego typu orlik (S) 16. Istniejące boisko (w pobliżu szkoły) w złym stanie (S)

<p style="text-align: center;">SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie blisko Leszna (B) 2. Bezpośrednie sąsiedztwo drogi S5 (J) 3. Duża i stale rosnąca liczba mieszkańców (B) 4. Rozwój budownictwa mieszkaniowego (B) 5. Liczne zakłady pracy i rozwój przedsiębiorczości (B) 6. Szybki dostęp do dużych aglomeracji (B) 7. Dobrze rozwinięta baza oświatowa (S) 8. Liczne i prężnie działające organizacje i stowarzyszenia (J) <p>Połączenia ścieżkami rowerowymi z miastem, gminą i sąsiednimi wioskami (S)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyłączenie wsi do Leszna (B) 2. Zmniejszenie powierzchni ziemi pod uprawy (B) 3. Wandalizm (J) 4. Niskie poczucie bezpieczeństwa (J) 5. Ograniczenia rozwoju rolników poprzez brak zrozumienia nowych mieszkańców (J) 6. Niewystarczająca liczba zasobów ludzkich i środków do utrzymania mienia wiejskiego (J)

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

WILKOWICE - Wieś od nowa – sielskie miejsce dla Twojego domu

WILKOWICE- to miejsce, gdzie sąsiad sąsiadowi pomaga, a tradycja przeplata się nowoczesnością. Wieś zyskuje blask, stając się idealnym miejscem do życia i wypoczynku. Tu można zbudować swój wymarzony dom w otoczeniu piękna, przyjaźni i tradycji. W Wilkowicach mamy miejsce pamięci, gdzie upamiętniono zasłużonych mieszkańców wsi, m.in. Powstańców Wielkopolskich. Aby każdy mógł czuć się bezpiecznie w sołectwie działa filia posterunku dzielnicowych oraz system monitoringu. W wyremontowanym dworcu działają organizacje pożytku publicznego. W parku utworzono multimedialną ścieżkę historyczną, a na ulicy Wiatracznej odbudowano wiatrak. Mamy utwardzone ulice, chodniki, oraz wymienione oświetlenie. Dzieci chodzą do szkoły na jedną zmianę, a na ulicach Wilkowic słychać ich radosny śmiech. Na nowym boisku wielofunkcyjnym toczy się życie społeczne. Dorośli spędzają czas na spotkaniach przy kawiarnianych stolikach oraz na zagospodarowanych terenach zielonych. Posiadamy też piękną, wyremontowaną salę - Dom Strażaka, gdzie kwitnie życie kulturalne wsi.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): WILKOWICE- Wieś od nowa – sielskie miejsce dla Twojego domu

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyceliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie i kultywowanie dziedzictwa wsi 2. Festiwal Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych 3. Regionalna Izba Tradycji	- impreza międzynarodowa - Festiwal Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych, - współpraca z Klubem Traktor i Maszyna, - zagospodarowany teren, - wiele eksponatów, - wyposażone budynki, - Izba Pamięci,	- niewystarczająca ilość środków finansowych, - zbyt mały teren gminny na nowe inicjatywy, - nadzór konserwatorski, - za mały teren na rozrastający się Festiwal (duża ilość wystawców),	1.1. Historyczna ścieżka interaktywna w parku – budowa 1.2. Stworzenie miejsca pamięci 1.3. Odbudowa wiatraka 1.4. Gródek stożkowy renowacja 1.5. Renowacja kapliczek przydrożnych 1.6. Wydanie publikacji o historii wsi 1.7. Renowacja organów i obiektów zabytkowych we wsi 1.8. Remont obiektów sakralnych

	<p>- zabytki: dwa kościoły z XV i XIX wieku, dawny zajazd z XIX wieku, park grodzisko, budynek plebanii, park dworski z XVIII wieku z budynkami centrum konfirmacyjnego oraz pastorówką i dawną szkołą, trzy cmentarze</p>	<p>- mało osób zaangażowanych w rozbudowę obiektu Izby Pamięci oraz prowadzenie spotkań i warsztatów</p>	<p>2.1 Kontynuowanie tradycji organizowania Festiwalu Starych Ciągników i Maszyn Rolniczych</p> <p>2.2 Promocja festiwalu</p> <p>3.1. Organizacja Festynu „Dawno, dawno temu na wsi”</p> <p>3.2. Warsztaty dla dzieci i młodzieży oraz pokazy prac i zwyczajów na dawnej wsi</p> <p>3.2. Pozyskiwanie nowych eksponatów</p> <p>3.3 Organizacja imprez cyklicznych i okolicznościowych (m.in. Jarmark wielkanocny, Hubertus)</p>
--	--	--	---

B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Poprawa infrastruktury społecznej i drogowej</p> <p>2. Poprawa infrastruktury technicznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - chęć działania, - duża liczba inicjatyw, - boisko sportowe, - czyny społeczne, - dobra współpraca organizacji działających na terenie wsi, - inicjatywy lokalne, - współpraca z lokalnymi firmami 	<ul style="list-style-type: none"> - za mało funduszy, - problemy z przeprowadzeniem infrastruktury przez tereny PKP 	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 Budowa altany przy Domu Strażaka 1.2 Remonty i doposażenie placów zabaw 1.3 Budowa tyrolki i skateplazy 1.4 Powstanie miejsca spotkań dla młodzieży 1.5 Remont Domu Strażaka 1.6 Utworzenie centrum integracji społecznej w budynku uzyskanym od PKP 1.7 Budowa wiaty na boisku 1.8 Wymiana oświetlenia na boisku 1.9 Budowa wiaty na rowery przy szkole 1.10 Budowa boiska wielofunkcyjnego 1.11 Utwardzenie dróg i oświetlenie ulic 1.12 Chodniki i parkingi- rozbudowa, remont 1.13 Rozbudowa istniejącej bazy oświetlowej 1.14 Stworzenie Klubu Seniora 1.15 Budowa lodowiska tymczasowego w sezonie zimowym 1.16 Zakup stołów, krzesel i innego niezbędnego wyposażenia w Domu Strażaka 1.17 Doposażenie kuchni w Domu Strażaka 1.18 Budowa basenu przyszkolnego typu "Delfinek" 2.1 Rozbudowa sieci szerokopasmowego Internetu 2.2 Zwiększenie ilości nadajników operatorów komórkowych 2.3 Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej 2.4 Budowa kanalizacji deszczowej
---	---	--	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa bezpieczeństwa, czyste powietrze oraz poprawa estetyki sołectwa 2. Poprawa dostępności do usług medycznych 3. Utworzenie punktu wsparcia dla mieszkańców w kryzysie 4. Instalowanie źródeł energii odnawialnej 5. Zwiększenie współpracy pomiędzy mieszkańcami i organizacjami 6. Wspieranie rozwoju organizacji społecznych działających na terenie sołectwa 	<ul style="list-style-type: none"> - Remiza, - Dom Strażaka, - boisko, - umiejętność organizacji imprez integracyjnych, - umiejętność pisania wniosków o środki zewnętrzne, - współpraca z organizacjami i samorządami z regionu, - współpraca z Gminą Lipno, - współpraca z Policją, - współpraca z organizacjami społecznymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niewystarczające fundusze, - za mało wolontariuszy i chętnych mieszkańców do pomocy 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Utworzenie posterunku Policji 1.2. Rozbudowany monitoring wiejski 1.3. Zwiększenie ilości oświetlenia ulicznego 1.4. Montaż inteligentnych przejść dla pieszych 1.5. Zakup koszy na śmieci 1.6. Instalacja koszy na odchody psów 2.1. Utworzenie centrum zdrowia 2.2. Powstanie punktu aptecznego 4.1. Utworzenie spółdzielni socjalnej 4.2. Powstanie jadalni 4.1. Instalacje fotowoltaiczne montowane na budynkach użyteczności publicznej 4.2. Udział w programach dotacyjnych dla mieszkańców 4.3. Wspieranie rolników przy zielonej transformacji np. budowanie biogazowni 5.1. Organizacja spotkań i wykładów dla mieszkańców 5.2. Wspólne imprezy sołeckie wszystkich organizacji np. Śniadanie farmera 6.1. Dopuszczenie jednostki OSP w Wilkowicach w niezbędnym sprzęcie 6.2. Zakup nowego ciężkiego samochodu dla OSP w Wilkowicach 6.3. Rozbudowa remizy OSP w Wilkowicach 6.4. Wsparcie KGW w Wilkowicach
---	---	--	---

D. BYT

<p>1. Budowanie świadomości dotyczących pracy rolników wśród nowych mieszkańców</p> <p>2. Promocja miejscowości</p> <p>3. Rozwój przedsiębiorczości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - social media – facebook sołecki, - liczne tereny pod inwestycje, - położenie przy trasie S5, - istniejące firmy i przedsiębiorstwa 	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczona ilość terenów gminnych na realizację nowych pomysłów; - park w centrum należy do Parafii Ewangelicko – Augsburskiej co ogranicza jego dostępność i możliwość realizacji działań, - blokowanie niektórych z inwestycji rolników poprzez sprzeciw mieszkańców, - mało terenu gminnego, - niewystracające fundusze 	<p>1.1. Utworzenie pakietów startowych dla nowych mieszkańców</p> <p>1.2. Organizowanie warsztatów i prelekcji</p> <p>1.3. Organizowanie jarmarków pólów rolnych</p> <p>2.5 Utworzenie strony internetowej</p> <p>2.6 Postawienie witaczy przy wjazdach do wsi</p> <p>2.7 Udział w targach regionalnych</p> <p>2.8 Nawiazania współpracy z innymi miejscowościami w kraju</p> <p>3.1 Studium i plan zagospodarowania przestrzennego</p>
--	---	---	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na okres od stycznia 2025 do stycznia 2027

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	cykliczne imprezy plenerowe dla mieszkańców	Bawimy się – cykl imprez integracyjnych	TAK	TAK	5+5+4+5+5+ 5+4+4+4=41	V
Na czym nam najbardziej zależy?	rozbudowa wiaty na boisku	Wiaty integracyjna dla mieszkańców	TAK	NIE	2+2+1+2+3+ 2+3+2+2=19	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	niewystarczająca liczba koszy na śmieci	Czysty, zielony szlak - zakup koszy wraz z opracowanym planem zagospodarowania odpadów	NIE	TAK	4+4+5+4+4+ 3+5+5+5=39	IV

Co najbardziej zmieni nasze życie?	remont Domu Strażaka	Sala OdNowa	NIE	NIE	1+1+2+1+1+ 1+2+1+1=11	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	zagospodarowanie terenu przy Domu Strażaka	Budowa altany ogrodowej i nasadzenie roślin zielonych	TAK	TAK	3+3+3+3+2+ 4+1+3+3=25	III
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>		<p>1. Sala OdNowa</p> <p>2. Wiata integracyjna dla mieszkańców</p> <p>3. Budowa altany ogrodowej i nasadzenie roślin zielonych</p> <p>Źródła: środki gminne, środki unijne i ministerialne, środki pozyskane z powiatu, dotacje zewnętrzne skierowane do organizacji pozarządowych, program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego</p>				

Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi/miejscowości
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Magdalena Trze...

Imię i nazwisko

Monika Włod...

Imię i nazwisko

Renata Jarodł...

Imię i nazwisko

Milena Lub...

Imię i nazwisko

Eugeniusz Skubi...

Imię i nazwisko

LIDIA DOBICKA

Imię i nazwisko

Agnieszka Pas...

Imię i nazwisko

Jacek K...

Imię i nazwisko

Podpis

Nowak

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANNA WIECZOREK

Imię i nazwisko

NATALIA SZYCHANOWSKA

Imię i nazwisko

Podpis

Podpis

Podpis

Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi/miejscowości
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Monika Piech

Imię i nazwisko

freda

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Imię i nazwisko

Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANNA WIECZOREK

Imię i nazwisko

Wierucha Anna

Podpis

NATALIA SZYMAŃSKA

Imię i nazwisko

Szymon

Podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPNO

Bartosz Zięba