

Projekt

Druk nr103.....

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na
rzecz Gminy Lipno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lipno od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 654/4 o powierzchni 0,2523 ha i nr 654/5 o powierzchni 0,5046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1L/00048686/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **RADA PRAWNY**

mgr Renata Torz
PZ-Ls-107/91

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciły się do Wójta Gminy Lipno o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lipno prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych ewidencyjnie nr 654/4 (niezabudowanej) i 654/5 (zabudowanej budynkiem byłego dworca kolejowego) położonych w obrębie miejscowości Wilkowice.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) organem właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej jest rada gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY LIPNO



Łukasz Litka